



NIT. 813.005.578-7

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD DESIGNADA COMO EJECUTORA DE LA INTERVENTORÍA

CERTIFICA

Que el proyecto de inversión **"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE RENDIMIENTO DEPORTIVO LA FELICIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"** con código BPIN **2018004410416** requiere de un ajuste en concordancia con lo previsto en el artículo 4.4.2.1.1 del Acuerdo 045 de 2017 de la Comisión Rectora del Sistema General de Regalías (SGR).

El presente documento certifica que el requerimiento arquitectónico, estructural, hidráulico y sanitario del proyecto es acorde con las necesidades actuales y reales del mismo; teniendo en cuenta las siguientes consideraciones de carácter técnico, jurídico y financiero que sustentan la necesidad y pertinencia del ajuste, se ha evaluado su incidencia en el proyecto inicialmente aprobado, acompañado el presente con los documentos que lo soportan en el concepto favorable por la planeación municipal y la curaduría urbana de Neiva, documentos que hacen parte del desarrollo del proceso de licencia, los cuales se anexan a dicho ajuste.

RAZONES TECNICAS

Una vez se inicia el proceso de licencia de construcción, se hace necesario para el cumplimiento de la misma que se realice un plan de implantación tal como lo evidencia el oficio SPOM 2961 del 24 de mayo de 2019 enviado por la secretaria de planeación y ordenamiento municipal, donde evidencia los requerimientos necesarios para que el proyecto cumpla con los parámetros de localización emitidos por dicha secretaria en el oficio SPOM1358 el 8 de Marzo de 2019 en cumplimiento del **"Plan De Implantación Centro De Rendimiento Deportivo La Felicidad"**: una vez se realiza el respectivo plan de implantación bajo las normativas exigidas, se hace necesario realizar unos ajustes en la implantación inicial que permitan cumplir con los parámetros establecidos por planeación municipal y a su vez con la curaduría urbana de Neiva; vale la pena aclarar que dicha modificación no incurre en cambios en el objeto, en el alcance, en la capacidad, en la dimensión del volumen donde se desarrolla el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE RENDIMIENTO DEPORTIVO LA FELICIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**. Los ajustes antes mencionados no establecen cambios significativos en el diseño y cálculos estructural inicialmente planteado; Mas fortalecen el desarrollo arquitectónico y funcionalidad de la implantación del proyecto.

En el cumplimiento a las normativas exigidas por planeación municipal (Acuerdo municipal 026 de 2009 – "Plan De Ordenamiento Territorial", Cartilla De Espacio Público Del Municipio de Neiva, Norma NSR 10. Norma de sismo resistencia Título J Y Título K, Decreto Municipal 927 de 2009 "plan maestro de estacionamientos y parqueaderos." Decreto Municipal 000616 De 2012 – "por el



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 – 875 04 39 – Fax: 875 51 96 Neiva-Huila



NIT. 813.005.578-7

cual se reglamenta los planes de implantación”) se hace necesario ajustar el diseño arquitectónico de tal manera que estos puedan ser aprobados por las respectivas entidades.

Una vez estos son aprobados por curaduría y la secretaria de planeación -ordenamiento municipal, genera cambios en las cantidades y permite la creación de actividades nuevas, situación que modifica de manera sustancial el presupuesto previsto. Dentro de los cambios que establecen dichas entidades está: el recubrimiento en lamina microperforada de la escalera de emergencia externa que debe cumplir con la NSR10 título J Y K , así como el ajuste a las salidas de emergencia, muros corta fuego y otras disposiciones para escenarios deportivos, la ampliación del andén sobre la carrera 19 que incluye señalización, bahía de parqueo de buses del Setp y rampas para acceso de población universal, incorporación de nuevos parqueaderos, zonas peatonales , aislamientos, paisajismo entre otras consideraciones que están destinadas al uso público para deportistas de alto rendimiento, a su vez se evidencia que se requiere de RETIE – RETILAP para el cumplimiento de la normativa vigente eléctricas, así como el sistema de riego en las zonas verdes, implementación de sumidero, cajillas , filtros entre otros, por otra parte complementar la dotación necesaria para el funcionamiento. Por estas consideraciones se realizó un ajuste en los diseños para cumplir con las normatividades respectivas, corrigiendo cantidades de obra conforme a la situación revisada y optimizando los recursos en el propósito de mantener el proyecto con una buena viabilidad financiera para la entidad aportantes de recursos. Así pues, se hace necesario hacer mayores y menores cantidades y la creación de nuevos ítems, los cuales se presentan en el Anexo a dicho documento, al igual que la actualización de los planos definitivos con los ajustes indicados.

1. AJUSTE DE DISEÑOS.

Debido a las exigencias planteadas por planeación municipal y la curaduría primera de Neiva; en aras de enriquecer el proyecto se hacen los ajustes a la implantación **“CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE RENDIMIENTO DEPORTIVO LA FELICIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA**, que cuenta con un mejoramiento en el área de espacio público, ya que modifica sobre la franja occidente del perfil vial sobre la carrera 19 perteneciente al predio donde se llevara a cabo dicho proyecto, una vez se realiza la ampliación del andén en longitud peatonal de 4 mt , se prioriza el peatón de tal manera que el volumen del CRD se convierta en una limitante del eje peatonal; por otra parte el diseño busca ser totalmente integral respecto a la unidad deportiva y permite la comunicación a través un eje de conexión entre la eje vial de la carrera 19 y el eje peatonal de la carrera 17 de esta forma propagar así la circulación de la población deportiva. Por otra parte, vale la pena aclarar que el desarrollo de los andenes del proyecto está ligado a el manual de espacio público para la incorporación de tipos de materiales y texturas a utilizar.

Los ajustes aquí previsto son parte de la contrato 071 del 2017 *“Consultoría Par La Realización De Los Estudios Y Diseños Del Centro De Rendimiento Deportivo Del Departamento Del Huila, Ubicado En El Municipio De Neiva Departamento Del Huila”* realizado por el INDERHUILA y por ende el personal diseñador ah corrido con los ajustes, diseños y especificaciones necesarias para la obtención de la licencia de construcción. Por su parte la revisión estructural por el primer revisor Henry Fernando Valencia y por el profesional encargado de la curaduría urbana de Neiva en la parte estructural identifican que no se observa problema en el desarrollo estructural del **CENTRO**



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 – 875 04 39 – Fax: 875 51 96 Neiva-Huila



NIT. 813.005.578-7

DE RENDIMIENTO DEPORTIVO LA FELICIDAD hecho que se manifiesta en la aprobación de los planos, del mismo.

Para los fines respectivos se anexa la respectiva carta de responsabilidad de los profesionales involucrados.

2. MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA.

El presente capítulo recopila los cambios en mayores y menores cantidades de obra producto de los ajustes realizados a los diseños; a continuación, se describen los ítems:

CAPÍTULO 3 ESTRUCTURA METÁLICA:

Ítem 3.8 "Cubierta en Teja tipo Sandwich [M2]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que el área a intervenir es menor con respecto a la cantidad inicial de 1.234,30 [M2] disminuyendo 216.70 [M2] Para un total de 1.017.6 [M2]. Al observar el plano arquitectónico de cubierta que corresponde al número 9 observamos que el área de teja tiene una menor área.

Ítem 3.9 "Portones de entrada en estructura metálica. Incluye estructura en perfiles estructurales, pernos, laminas, soldadura E70:18 y acabado con anticorrosivo + Esmalte para estructura a la vista, SEGÚN DISEÑO" Unidad de medida [M2]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que el área a intervenir es menor con respecto a la cantidad contratada de 118.05 [M2] disminuyendo 98.05 [M2] Para un total de 20 [M2]. La cantidad de los portones disminuye ya que según requerimiento de planeación municipal no se puede generar un control fijo permanente ya que el lote es público y se debe dar continuidad al peatón. Para verificar dicha información remitirse al plan de implantación aprobado por planeación municipal Neiva.

Ítem 3.10 "Cerramiento perimetral en estructura metálica. Incluye estructura en perfiles estructurales, laminas, soldadura E70:18 y acabado con anticorrosivo + Esmalte para estructura a la vista, SEGÚN DISEÑO" Unidad de medida [ML]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es menor con respecto a la cantidad contratada de 454.77 [ML] disminuyendo 165.99 [ML] Para un total de 288.78 [ML]. La cantidad disminuye ya que según requerimiento de planeación municipal no se puede generar cerramiento a toda el perímetro ya que el lote es público y se debe dar continuidad al peatón. Para verificar dicha información remitirse al plan de implantación aprobado por planeación municipal Neiva.

CAPÍTULO 4 PISOS Y ENCHAPES:

Ítem 4.1 "Placa de piso en concreto de 3.000 PSI e: 0,10mts, incluye malla electrosoldada, con acabado superficial liso para aplicación de resina y/o enchape" Unidad de medida [M2]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es menor con respecto a la cantidad contratada de 4833.51 [M2] disminuyendo 2894.66 [M2] Para un total de 1938.85 [M2]. Una vez revisada la funcionabilidad del mismo se analiza en otras áreas su utilidad



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 – 875 04 39 – Fax: 875 51 96 Neiva-Huila



NIT. 813.005.578-7

y se observa que estas características no es la indicada en algunas zonas ya que no puede garantizar durabilidad y se reemplaza por otras características lo que nos permite una disminución de la cantidad.

Ítem 4.2 "Placa en concreto estampado para rampas" Unidad de medida [M2]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 50.75 [M2] aumentando 32.23 [M2] Para un total de 82.98 [M2]. De acuerdo al requerimiento de planeación municipal para el área exterior del proyecto, en busca de contar con la accesibilidad universal se hace necesario la creación de rampas para cumplir el objetivo.

Ítem 4.3 "Pavimento deportivo tipo madera" Unidad de medida [M2]. Se verifican las cantidades en planos y se llega a la conclusión que no se requieren ninguna cantidad de este ítem pasando de 3318.92 [M2] a 0 [M2]. Para temas de estar a la vanguardia y en busca de funcionalidad del proyecto se hace indispensable modificar esta actividad por un ítem que aporte las características de perduración y compatibilidad con las disciplinas a intervenir.

Ítem 4.9 "Hormigón pulido tipo Arq." Unidad de medida [M2]. Se verifican las cantidades en planos y se llega a la conclusión que no se requieren ninguna cantidad de este ítem pasando de 301.23 [M2] a 0 [M2]. Debido a la actualización que tiene los materiales de obra se hace necesario modificar este ítem por uno que permita cumplir con el resultado esperados.

Ítem 4.10 "Guarda escobas" Unidad de medida [ML]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es menor con respecto a la cantidad contratada de 1723.50 [ML] disminuyendo 324.50 [ML] Para un total de 1399 [ML]. Para cumplir con el tema de salud se hace necesario implementar otra actividad que permita garantizar la asepsia del proyecto, hecho que incide en la disminución de cantidades.

CAPÍTULO 5. MAMPOSTERÍA.

Ítem 5.2 "Muro en Superboard - Incluye: estructura, herrajes, masilla, cinta de papel y acabado en pintura tipo I" Unidad de medida [M2]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es menor con respecto a la cantidad a contratar de 1508.41 [M2] disminuyendo 982.42 [M2] Para un total de 525.99 [M2].

CAPÍTULO 6. ACABADOS.

Ítem 6.1 "Estuco y pintura tipo I" Unidad de medida [M2]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 4199.82 [M2] aumentando 2274.23 [M2] Para un total de 6474.05 [M2]. ya que en la cantidad inicial no se tomó en cuenta los dos lados de la estructura.

Ítem 6.6 "Puerta corta-fuego" Unidad de medida [M2]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada





NIT. 813.005.578-7

de 4.80 [M2] aumentando 24 [M2] Para un total de 28.80 [M2]. De acuerdo a los requerimientos por la curaduría primera de Neiva y basados a la NCR-10 TITULO J Y K se hace necesario aumentar el número de puertas.

Ítem 6.11 "Suministro e Instalación de Sanitarios tipo fluxometro - línea institucional" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades en planos y se llega a la conclusión que no se requieren ninguna cantidad de este ítem pasando de 43 [UND] a 0 [UND]. para aprobación de los planos de la empresa prestadora nos recomienda manejar otro sistema que permita el ahorro de agua.

Capítulo 7. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.

Ítem 7.11 "Salida sanitaria pvc-s de Ø=3" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 92 [UND] aumentando 92 [UND] Para un total de 184 [UND]. para aprobación de los planos de la empresa prestadora nos recomienda hacer los ajustes respectivos y esto nos aumenta algunas cantidades.

Ítem 7.17 "Suministro e instalación de tubería pvc-s de Ø=8", con accesorios de conexión. para desagües" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 35.19 [UND] aumentando 74.80 [UND] Para un total de 109.99 [UND]. para aprobación de los planos de la empresa prestadora nos recomienda hacer los ajustes respectivos y esto nos aumenta algunas cantidades.

CAPÍTULO 8. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Ítem 8.1 "Línea de media tensión trifásica "Unidad de medida [ML]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es menor con respecto a la cantidad contratada de 115 [ML] disminuyendo 47 [ML] Para un total de 68 [ML]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionabilidad.

Ítem 8.2 "Montaje transformador trifásico de 112,5 KVA" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades en planos y se llega a la conclusión que no se requieren ninguna cantidad de este ítem pasando de 1 [UND] a 0 [UND]. Actualmente existe un transformador de necesitar Este trámite se debe hacer directamente con la empresa prestadora de servicio, quien determinara el modo de adquisición .

Ítem 8.3 "Estructura trifásica de retención 550" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 2 [UND] aumentando 2 [UND] Para un total de 4 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionabilidad.



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 – 875 04 39 – Fax: 875 51 96 Neiva-Huila



NIT. 813.005.578-7

Ítem 8.4 "Estructura trifásica de retención bandera 550B" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades en planos y se llega a la conclusión que no se requieren ninguna cantidad de este ítem pasando de 2 [UND] a 0 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionabilidad.

Ítem 8.5 "Estructura trifásica de suspensión Bandera 523B" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades en planos y se llega a la conclusión que no se requieren ninguna cantidad de este ítem pasando de 2 [UND] a 0 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionabilidad.

Ítem 8.6 "Poste de concreto de 12 mts x 510 kg" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades en planos y se llega a la conclusión que no se requieren ninguna cantidad de este ítem pasando de 1 [UND] a 0 [UND]. La implementación de las lámparas solares como modelo de ahorro permite hacer unos cambio en las estructura de soporte evidenciando así algunas cantidades en cero.

Ítem 8.7 "Poste de concreto de 12 mts x 750 kg" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es menor con respecto a la cantidad contratada de 3 [UND] disminuyendo 1 [UND] Para un total de 2 [UND]. La implementación de las lámparas que exige la cartillas de espacio público requisito indispensable para la aprobación del plan de implantación como modelo de ahorro permite hacer unos cambio en las estructura de soporte evidenciando así algunas cantidades en menores y nuevos ítem.

Ítem 8.8 "Cámara de inspección B.T. tipo BT1 1,0 x 1,0 x 1,0 m" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 1 [UND] aumentando 2 [UND] Para un total de 3 [UND] para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionabilidad.

Ítem 8.9 "Acometida Tablero General TG a Tableros N° 6 AWG" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es menor con respecto a la cantidad contratada de 90 [UND] disminuyendo 50 [UND] Para un total de 40 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionabilidad.



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 – 875 04 39 – Fax: 875 51 96 Neiva-Huila

Ítem 8.10 "Acometida Tablero General TG a Tableros N° 2 AWG" Unidad de medida [ML]. Se verifican las cantidades en planos y se llega a la conclusión que no se requieren ninguna cantidad de este ítem pasando de 147 [ML] a 0 [ML]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionabilidad.

Ítem 8.19 "Tablero trifásico de 36 circuitos con totalizador" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 2 [UND] aumentando 2 [UND] Para un total de 4 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionabilidad.

Ítem 8.20 "Tablero trifásico de 18 circuitos con totalizador" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades en planos y se llega a la conclusión que no se requieren ninguna cantidad de este ítem pasando de 2 [UND] a 0 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionabilidad.

Ítem 8.24 "Salida LUMINARIA LED de 24 w" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 7 [UND] aumentando 157 [UND] Para un total de 164 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionabilidad.

Ítem 8.25 "Salida Panel LED de 54 w 0,6 x 0,6 mts" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 38 [UND] aumentando 9 [UND] Para un total de 47 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionabilidad.

Ítem 8.26 "Salida Lámpara LED Bala de 12 w" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es menor con respecto a la cantidad contratada de 117 [UND] disminuyendo 102 [UND] Para un total de 15 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionabilidad.



NIT. 813.005.578-7

Ítem 8.27 "Salida lámpara LED 2 x 28 w" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 3 [UND] aumentando 8 [UND] Para un total de 11 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionalidad.

Ítem 8.28 "Proyector LED 300 w" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades en planos y se llega a la conclusión que no se requieren ninguna cantidad de este ítem pasando de 65 [UND] a 0 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionalidad.

Ítem 8.29 "Proyector LED 250 w" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es menor con respecto a la cantidad contratada de 115 [UND] disminuyendo 95 [UND] Para un total de 20 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionalidad.

Ítem 8.30 "Salida Lámpara LED Aplique 20 w" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 4 [UND] aumentando 8 [UND] Para un total de 12 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionalidad.

Ítem 8.31 "Tomacorriente doble con polo a tierra" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 98 [UND] aumentando 102 [UND] Para un total de 200 [UND].

Ítem 8.32 "Salida tomacorriente antihumedad GFCI" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es menor con respecto a la cantidad contratada de 29 [UND] disminuyendo 7 [UND] Para un total de 22 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionalidad.

Ítem 8.33 "Tomacorriente especial de 220 v" Unidad de medida [UND]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 7 [UND] aumentando 22 [UND] Para un total de 29 [UND]. para la aprobación de los planos con la empresa prestadora del servicio los diseños iniciales se somete a



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 – 875 04 39 – Fax: 875 51 96 Neiva-Huila

ajustes que están registrados en los planos eléctricos estos ajustes son en la mayoría en cantidades, dichos ajustes enriquecen el proyecto ya que permite una mejor funcionabilidad.

CAPÍTULO 9. OBRAS COMPLEMENTARIAS – URBANISMO

Ítem 9.2 "Suministro e instalación de Adoquín en concreto, tipo PEATONAL, de 0,20 x 0,10 mts., e= 0,06 mts., COLOR OCRE. Incluye: mortero fluido e=0,04 mts, colchón de arena e=0,03 mts y sello juntas." Unidad de medida [M2]. Se verifican las cantidades en planos y se llega a la conclusión que no se requieren ninguna cantidad de este ítem pasando de 1409.65 [M2] a 0 [M2]. Para la aprobación del plan de implantación se hace necesario que los materiales de piso este acorde con SETP hecho nos modifica de manera significativa la cantidad de material, por ende, es pertinente crear un nuevo ítem que cumpla con dicho requerimiento.

Ítem 9.4 "Construcción de bordillo fundido en sitio h= 0,15 x 0,10 mts. en concreto de 3000 PSI. Incluye formaleta y acabado liso dilatado c/ 1,20 mt." Unidad de medida [ML]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 695.25 [ML] aumentando 325 [ML] Para un total de 1020.25 [ML]. Debido a los ajustes de diseño en los andenes peatonales exteriores se hace necesario un aumento de cantidades en este ítem para cumplir el objetivo.

Ítem 9.6 "RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 - ESP. 420-07 INV." Unidad de medida [M2]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 605.25 [M2] aumentando 425.38 [M2] Para un total de 1030.63 [M2]. Debido a los ajustes de diseño en las áreas comunes peatonales exteriores se hace necesario un aumento de cantidades en este ítem para cumplir el objetivo.

Ítem 9.7 "MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-2. ESP. 450-07 INV." Unidad de medida [M3]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 60.53 [M3] aumentando 42.54 [M3] Para un total de 103.07 [M3]. de acuerdo a los requerimiento de curaduría se hace necesario aumentar una bahía para el pasajero del sistema SETP adicional a ello se realiza un aumento en los parqueaderos para bus y ambulancia; lo que genera un aumento en el ítem.

Ítem 9.8 "Empradización en grama dulce incluye suministro e instalación de base en tierra negra y dos meses de mantenimiento." Unidad de medida [M2]. Se verifican las cantidades contratadas en planos y encontramos que la cantidad a intervenir es mayor con respecto a la cantidad contratada de 101.25 [M2] aumentando 2.264.20 [M2] Para un total de 2.365.45 [M2]. Debido a los ajustes de diseño en las áreas comunes peatonales exteriores se hace necesario un aumento de cantidades en este ítem para cumplir el objetivo ya que inicialmente no se contempló en paisajismo de todo el proyecto.

NUEVOS ÍTEMS

3. ESTRUCTURA METÁLICA

N3.14 Fachada En Lámina Microperforada, Con Estructura Metálica. Incluye Estructura En Perfiles Estructurales, Pernos, Laminas, Soldadura E70:18 Y Acabado Con Anticorrosivo + Esmalte Para Estructura A La Vista: Unidad de medida [M2]. Cantidad 171,30 [M2]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y tomando en cuenta los requerimientos por parte de curaduría en cuanto a la NSR -10 Título J Y K , donde evidencia que se debe garantizar la protección de la escalera contraincendios la cual para este caso tiene un recubrimiento por dicha lamina microperforada cuyas características y especificaciones cumplen con las condiciones planteadas .

4. PISOS Y ENCHAPES

N4.12 Acabado de Piso en Polímero con superficie texturizada y guardaescoba para el cumplimiento de la normatividad en salud: Unidad de medida [M2]. Cantidad 301,23 [M2]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y tomando en cuenta los requerimientos por parte de planeación se hace necesario mejorar la calidad y durabilidad de dicho acabado de tal forma que el proyecto pueda quedar en condiciones óptimas para su funcionamiento.

N4.13 Acabado de Piso en Polímero con superficie texturizada y guardaescoba para escenarios deportivos: Unidad de medida [M2]. Cantidad 2.857.70 [M2] De acuerdo con la necesidad del proyecto esta actividad permite unas condiciones optimas al proyecto, en este caso se suspende el piso anterior para este escenario ya que este no brindaba el funcionamiento adecuado y puede ocasionar un desgaste significativo; es por ello que el Acabado de Piso en Polímero cuyas características están referenciadas por las condiciones vanguardistas que tienen actualmente los escenario deportivos, donde la durabilidad y el mantenimiento del mismo representa unos costos muy minimos.

N4.14 Piso En Neopreno De Alto Impacto Para La Zona De Pesas: Unidad de medida [M2]. Cantidad 461,22 [M2] De acuerdo con la necesidad del proyecto esta actividad permite unas condiciones necesarias para el desarrollo de la disciplina deportiva de pesas, de acuerdo a el manejo de choque entre los discos y el suelo es necesario implementar un piso en neopreno de alto impacto para que este no dañe la placa.

5. MAMPOSTERIA

N5.4 Muro en Superboard - Incluye: estructura, herrajes, masilla, cinta de papel y acabado en pintura antibacterial para unidad biomedica: Unidad de medida [M2]. Cantidad 982,42 [M2].



NIT. 813.005.578-7

De acuerdo con la necesidad se tiene en cuenta el suministro e instalación de esta cantidad para complementar la exigencia del proyecto.

6. ACABADOS

N6.16 Suministro e Instalación de Sanitarios de push - línea institucional: Unidad de medida [UND]. Cantidad 43 [UND]. De acuerdo con la necesidades del proyecto y aras de un óptimo funcionamiento se hace necesario mejorar las características de las baterías sanitarias para el ahorro de agua.

N6.17 Suministro e Instalación de Sanitarios para discapacitados; incl. accesorios: Unidad de medida [UND]. Cantidad 13 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y tomando en cuenta los requerimientos por parte de curaduría se hace necesario hacer unos ajustes a los baños de discapacidad para que estos cumplan con su finalidad.

N6.18 Suministro e Instalación de lavamanos para discapacitados: Unidad de medida [UND]. Cantidad 13 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y tomando en cuenta los requerimientos por parte de curaduría se hace necesario hacer unos ajustes a los baños de discapacidad para que estos cumplan con su finalidad.

N6.19 Suministro e instalación de chapa anti pánico - sistema para puertas contra incendios.: Unidad de medida [UND]. Cantidad 6 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y tomando en cuenta los requerimientos por parte de curaduría en cuanto a la NSR -10 Título J Y K, donde evidencia que se debe garantizar la evacuación de la población en caso que se requiera y para ello contar con dicho suministro.

N6.20 Suministro e instalación de jacuzzi para 4 personas según especificaciones técnicas y diseño; incl sistema hidroneumático.: Unidad de medida [UND]. Cantidad 1 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y tomando en cuenta los requerimientos por parte profesional médico de la entidad se hace necesario para el área de recuperación deportiva contar con chorros de relajación que permita una capacidad mínima para cuatro personas.

7. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

N7.9.1 Suministro e instalación de llave de corte de 1"; incluye tapa registro plástica y todos los accesorios para su correcto funcionamiento: Unidad de medida [UND]. Cantidad 25 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro.

EQUIPO DE PRESION CONSTANTE



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 – 875 04 39 – Fax: 875 51 96 Neiva-Huila



NIT. 813.005.578-7

N7.36 Suministro e Instalación de rociadores 1 1/2" para riego de zona verde; incluye punto hidráulico y sistema de automatización: Unidad de medida [UND]. Cantidad 12 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro.

8. INSTALACIONES ELECTRICAS

N8.11 Acometida en cobre, 3x250 MCM para fases + 250 MCM Neutro desde transformador hasta tablero Integrador: Unidad de medida [UND]. Cantidad 1 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.12 Acometida trifásica en cobre, 3x250 MCM para fases + 250 MCM Neutro + 1/0 AWG Tierra desde tablero integrador hasta tablero de transferencia T.TR.: Unidad de medida [UND]. Cantidad 1 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.13 Acometida trifásica en cobre, entre tablero de transferencia y tableros Medida y distribución TMDG y Planta, trifásica en 2x250 MCM Cu: Unidad de medida [ML]. Cantidad 15 [ML]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.14 Tablero de medida incluye, medidor electrónico, totalizador y caja: Unidad de medida [UND]. Cantidad 1 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.15 Acometida Tablero General TMDG a Tableros N° 4 AWG: Unidad de medida [UND]. Cantidad 68 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.16 Acometida Tablero General TMDG a Tablero regulado T.R.: Unidad de medida [ML]. Cantidad 7 [ML]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.17 Acometida Tablero General TMDG a Tablero Cafetería T.A.C.: Unidad de medida [ML]. Cantidad 27 [ML]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.18 Acometida Tablero General TG a Tablero T.A.A.: Unidad de medida [ML]. Cantidad 20 [ML]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

TABLEROS



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 – 875 04 39 – Fax: 875 51 96 Neiva-Huila



N8.21 Tablero de medida y distribución general T.M.D.G.: Unidad de medida [UND]. Cantidad 1 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.22 Tablero Bifásico de 8 circuitos: Unidad de medida [UND]. Cantidad 1 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.23 Tablero monofásico de 8 circuitos con puerta: Unidad de medida [UND]. Cantidad 1 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

SALIDAS

N8.34 Luminaria SOLAR LED 27 w.: Unidad de medida [UND]. Cantidad 20 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro; de esta manera la utilización de energía solar permitirá algunos ahorros y una reducción ante los impactos ambientales.

N8.35 Proyector LED 70 w.: Unidad de medida [UND]. Cantidad 51 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.36 Toma trifásico: Unidad de medida [UND]. Cantidad 3 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.37 Toma Regulado: Unidad de medida [UND]. Cantidad 23 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.38 Lámpara de emergencia: Unidad de medida [UND]. Cantidad 94 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.39 Salida Voz y Datos: Unidad de medida [UND]. Cantidad 94 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.





NIT. 813.005.578-7

OTROS

N8.40 Suministro de UPS de 5 KVA.: Unidad de medida [UND]. Cantidad 1 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución

N8.41 Malla a tierra.: Unidad de medida [UND]. Cantidad 1 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución

N8.42 Grupo Electrógeno de 70 KVA.: Unidad de medida [UND]. Cantidad 1 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.43 Transferencia automática 200 amp.: Unidad de medida [UND]. Cantidad 1 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución

N8.45 Instalación de RACK.: Unidad de medida [UND]. Cantidad 1 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución

N8.46 Suministro y montaje de poste metálico CILÍNDRICO espesor 3 milímetros, diámetro 3 ó 4". Brazo Doble de 12mt de altura. Incluye fijación del poste. Incluye 2 Luminaria LED Dimming CPY lujo luminoso:13600 lm, TC: 5700K. Potencia: 97 o de características similares.: Unidad de medida [UND]. Cantidad 6 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto, a los requerimientos de planeación mundial y a los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N8.47 Suministro e instalacion de luminaria 50 w tipo ip 65; multicolor, incluye conexión y cajilla en concreto de 4000 psi para nivel de suelo.: Unidad de medida [UND]. Cantidad 3 [UND]. De acuerdo con la necesidad del proyecto, a los requerimientos de planeación mundial y a los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

9. OBRAS COMPLEMENTARIAS -URBANISMO

N9.9 Suministro, Transporte E Instalación De Tableta Tactil Guia En Concreto 20x20x4 Cm Color Rojo, Bicapa, Incluye Pegante Para Revestimiento En Concreto Y Arena De Revoque Para Sello.: Unidad de medida [ML]. Cantidad 169 [ML]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 – 875 04 39 – Fax: 875 51 96 Neiva-Huila



NIT. 813.005.578-7

N9.10 Suministro, Transporte E Instalación De Tableta Topero Alerta En Concreto 20x20x4 Cm Color Rojo, Bicapa, Incluye Pegante Para Revestimiento En Concreto Y Arena De Revoque Para Sello.: Unidad de medida [M2]. Cantidad 667,16 [M2]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución.

N9.11 Suministro, Transporte E Instalación De Tableta Guía Visual En Concreto 20x10x4 Cm Color Rojo, Bicapa, Incluye Pegante Para Revestimiento En Concreto Y Arena De Revoque Para Sello.: Unidad de medida [ML]. Cantidad 165 [ML]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución

N9.12 Jardinera De 3,20 X 1,20 Mts En Concreto Reforzado, Acabado En Granito Lavado Negro (Según Diseño).: Unidad de medida [UN]. Cantidad 2 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución

N9.13 Suministro E Instalación De Alcorque De 1,2 X 1,2 Mts En Rejilla Metálica De Angulo 1 1/2" X 3/16 Y Angulo Y Sobre Angulo ; Incluye Anticorrosivo Y Esmalte.: Unidad de medida [UN]. Cantidad 15 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.14 Señal De Salida De Vehículos Para Discapacidad Visual Y Auditiva.: Unidad de medida [UN]. Cantidad 1 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.15 Demarcación De Parqueadero En Pintura De Alto Trafico - Microsfera.: Unidad de medida [ML]. Cantidad 654,50 [ML]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.16 BANCA EN CONCRETO - Según diseño: Unidad de medida [UN]. Cantidad 20 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.17 Suministro E Instalación De Plan De Compensación Ambiental - Plántulas: Unidad de medida [GL]. Cantidad 1 [GL]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 – 875 04 39 – Fax: 875 51 96 Neiva-Huila



NIT. 813.005.578-7

requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.18 Canecas Para Basura, Especializadas: Unidad de medida [UN]. Cantidad 4 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.20 Suministro, Siembra Y Mantenimiento De Plantas Para Ajardinamiento: Unidad de medida [M2]. Cantidad 70 [M2]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.20 Suministro, Siembra Y Mantenimiento De Plantas Para Ajardinamiento: Unidad de medida [M2]. Cantidad 70 [M2]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.21 Valla Informativa Del Crd: Unidad de medida [UN]. Cantidad 1 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución

N9.22 Elaboración E Instalación De Letrero (Crd) De Dimensiones; 3 Mts, Cada Letra De 1,2 Mts De Altura, 081 Mts Ancho Y 0,3 Mts De Fondo, Con Separación De 0,2 Mts. Elaborado En Lamina Calibre 18, Con Base Whas Primer Y Pintura En Laca Automotiva De Diferente Color: Unidad de medida [UN]. Cantidad 1 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto y sumado a ellos los ajustes realizados se hace necesaria la incorporación de este suministro para una óptima ejecución

N9.23 Suministro E Instalacion De Piso En Gravilla 3/4" A 1"; E=0,12 Mts; Incluye Tendido De Geotextil Nt 1600 No Tejido: Unidad de medida [M2]. Cantidad 344 [M2]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.24 Canecas Para Basura, Especializadas: Unidad de medida [UN]. Cantidad 54 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.25 Suministro E Instalación De Estacionamiento Para Bicicletas Metálico Long = 4,5mts, Según Diseños: Unidad de medida [UN]. Cantidad 4 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 - 875 04 39 - Fax: 875 51 96 Neiva-Huila



NIT. 813.005.578-7

N9.26 Dado En Concreto De 4000 Psi, De 0,4 X 0,4 X 0,4 Mts; Acabado En Granito Pulido A 2 Tonos, Según Diseños: Unidad de medida [UN]. Cantidad 10 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.27 Tala De Arboles 6<H>9m De Altura Follaje Y Raiz, Con Personal Certificado Para Trabajos En Altura, Incluye, Permisos Ante Autoridad Competente, Compensación Ambiental, Equipo De Seguridad En Altura, Corte, Retiro Y Disposición Final: Unidad de medida [UN]. Cantidad 12 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.28 Tala De Arboles 3<H>6m De Altura Follaje Y Raiz, Con Personal Certificado Para Trabajos En Altura, Incluye, Permisos Ante Autoridad Competente, Compensación Ambiental, Equipo De Seguridad En Altura, Corte, Retiro Y Disposición Final: Unidad de medida [UN]. Cantidad 24 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.29 Suministro E Instalación De Palma Bismarckia H= 1,8 Mts ; Incluye Tierra Negra: Unidad de medida [UN]. Cantidad 5 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.30 Suministro E Instalación De Filtro De 0,4 Mts X Altura Variable Según Terreno ; Incluye Tubería Perforada 4", Recubrimiento En Geotextil Nt1600, Y Relleno En Triturado 3": Unidad de medida [ML]. Cantidad 97 [ML]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.31 Suministro E Instalación De Sumidero En Concreto De 3000 Psi, Ancho = 0,4 Mts, Altura Variable, Paredes De 0,1 Mts; Inc Rejilla Metalica En Agulo 1 1/2" X 3/16": Unidad de medida [UN]. Cantidad 15 [UN]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.32 Suministro E Instalación De Muro Verde, Incl; Estructura Metalica De Soporte Y Anclaje A Muro, Materas, Sistema De Riego Y Plantas. Según Diseños: Unidad de medida [M2]. Cantidad 135 [M2]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

N9.33 Suministro E Instalación De Plan De Señalización Del Centro De Rendimiento Deportivo: Unidad de medida [GL]. Cantidad 1 [GL]. De acuerdo con la necesidad del proyecto que está sujeto a los requerimientos por parte de curaduría y planeación municipal por medio de



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 – 875 04 39 – Fax: 875 51 96 Neiva-Huila



NIT. 813.005.578-7

plan de implantación; se hace necesario de la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

CERTIFICACION RETIE Y RETILAP: De acuerdo con la necesidad del proyecto y por parte de la entidad prestadora del servicio de energía eléctrica es necesario cumplir con las normativas requeridas por ende se hace indispensable la incorporación de este suministro para una óptima ejecución de la obra.

DOTACIÓN DEPORTIVA – EQUIPOS – MUEBLES: de acuerdo al objeto del proyecto y en aras de funcionalidad del mismo se observa la necesidad de complementar la dotación del proyecto centro de rendimiento deportivo la felicidad para que de esta manera se puedan llevar a cabo las disciplinas correspondientes donde cada una cuente con lo necesario para cumplir con la meta de preparar deportista elites en condiciones óptimas. Toman en cuenta los parámetros de las ligas a intervenir es necesario una inversión mayor para poder garantizar el desarrollo y finalidad del CRD.

3. REPORTE GESPROY.

El estado del proyecto **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE RENDIMIENTO DEPORTIVO LA FELICIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA** código BPIN 2018004410416 se encuentra pendiente de certificación de cumplimiento de requisitos para contratar Y del inicio del proceso precontractual se está pendiente de entrega de licencia por parte de la curaduría primera de Neiva.

RAZONES JURIDICAS

El ajuste al proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE RENDIMIENTO DEPORTIVO LA FELICIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA”** aprobado mediante Acuerdo No. 014 del 27 de diciembre de 2018 e identificado con el BPIN 2018004410416 y se enmarca dentro de lo establecido por la Comisión Rectora del Sistema General de Regalías a través del Acuerdo No. 038 de 2016.

“Artículo 4.4.2.1.1. Ajustes que deben ser presentados a consideración del OCAD. Ajustes que proceden siempre que no se haya expedido acto administrativo que ordena la apertura el proceso de selección o acto administrativo unilateral que decreta el gasto con cargo a los recursos del proyecto, según el caso, o cuando habiéndolos expedido, estos hayan quedado sin efectos;

Incrementar hasta el 50% del valor total inicial del proyecto. Para el caso del recurso del SGR solo podrán solicitarse y aprobarse incrementos que acumulados no supere el 20% del valor total inicial del proyecto.

De acuerdo a los requerimiento por curaduría y planeación municipal basados en determinantes establecidas por el acuerdo municipal 026 de 2009 y sus decretos complementarios respectos a los lineamientos urbanísticos de desarrollo para edificaciones en áreas de tratamiento consolidado



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 – 875 04 39 – Fax: 875 51 96 Neiva-Huila



NIT. 813.005.578-7

(aislamientos, voladizos y alturas), El Decreto Municipal 927 de 2009 que identifica la cuota de estacionamientos requerida, el decreto 1504 del 4 de agosto de 1998 "Por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial" artículo 3 –"El espacio público", Decreto Municipal 000616 De 2012 – "por el cual se reglamenta los planes de implantación", la Norma NSR 10. Norma de sismo resistencia, Decreto municipal 596 de 2010 "Por El Cual Se Reglamenta El Tratamiento Urbanístico De Desarrollo En El Municipio De Neiva" . Normativas que para su cumplimiento generan ajustes de diseño y presupuesto, que evidencian una redistribución a de costo por variación en cantidades en los Capítulos Denominados "Capítulo 3 Estructura Metálica", "Capítulo 4 Pisos Y Enchapes", "Capítulo 5. Mampostería", "Capítulo 6. Acabados ", "Capítulo 7. Instalaciones Hidrosanitarias "Capítulo 8. Instalaciones Eléctricas", "Capítulo 9. Obras Complementarias – Urbanismo"; "Dotación" del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE RENDIMIENTO DEPORTIVO LA FELICIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**.

Expuesto lo anterior, el ajuste solicitado al proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE RENDIMIENTO DEPORTIVO LA FELICIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"** identificado con BPIN **2018004410416** es jurídicamente procedente, toda vez que cumple con lo exigido en el artículo 4.4.2.1.1 del Acuerdo 045 de 2017 expedido por la Comisión Rectora del Sistema General de Regalías.

RAZONES FINANCIERAS

El presente informe de mayores y menores cantidades, como también las obras adicionales e ítems no previstos corresponden al cumplimiento del objeto **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE RENDIMIENTO DEPORTIVO LA FELICIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA**; y que el presente cambio requiere de inversión de recursos adicionales ya que se altera el valor inicial del proyecto, tendiente a entregar unos escenarios deportivos cubierto para el goce y disfrute de la comunidad Opita en general. Estas razones se encuentran soportadas, descritas y detalladas en los documentos adjuntos a la presente certificación.

Se aclara que los cambios solicitados han sido presentados y socializados por el representante legal de la entidad designada como ejecutora de la interventoría a modo de balance económico acompañado de las memorias de cantidades de obra definitivas para el proyecto, todo sustentado mediante documento emitido por la planeación municipal donde surgieron las observaciones que se realizan al proyecto así como se adjuntan los planos definitivos firmados por los profesionales responsables del contrato 071 del 2017 *"Consultoría Par La Realización De Los Estudios Y Diseños Del Centro De Rendimiento Deportivo Del Departamento Del Huila, Ubicado En El Municipio De Neiva Departamento Del Huila"* En relación al proceso inicial y se pone en manifiesto las actividades no previstas del proyecto inicialmente aprobado lo que genera el ajuste presentado; con el fin de buscar la aprobación ante el órgano colegiado de administración y decisión.

Es de aclarar que la solicitud del ajuste donde se requiere aumentar el valor del presupuesto inicial se realiza en base al valor aprobado en el OCAD Departamental - DEPARTAMENTO DE HUILA por medio de Acuerdo No. 014 de 2018 el cual corresponde a la suma de **\$ 14.806.079.000,00**



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 – 875 04 39 – Fax: 875 51 96 Neiva-Huila



NIT. 813.005.578-7

De acuerdo con lo anterior, existe una diferencia de **\$ 1.972.604.169** los cuales corresponden al 13% del valor del proyecto, que no supera el 20 % del valor total inicial del mismo, el cual es solicitado al SGR para el presente proceso de ajuste, se verán reflejado la suma de dicho ajuste de la adición solicitada al valor inicialmente aprobado por el OCAD Departamental - DEPARTAMENTO DE HUILA, para un valor total de **\$ \$ 16.778.683.169**; Estas razones se encuentran detalladas en el documento balance financiero adjunto a la presente certificación.

Teniendo en cuenta lo anterior el valor final del proyecto asciende a la suma de: **(\$16.778.683.169;)** discriminados de la siguiente manera:

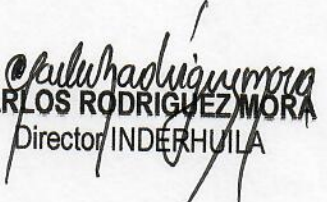
Valor aprobado en OCAD	\$ 14.806.079.000,00
Valor adicional	\$ 1.972.604.169,00
Valor final del proyecto	\$ 16.778.683.169,00

DESCRIPCION	V. APROBADO EN OCAD	V. ADICIONAL (2)	VALOR FINAL (1+2)
OBRA	\$ 13.861.367.022	\$ 1.938.371.345	\$15.799.738.379
INTERVENTORIA	\$ 944.711.978	\$ 34.232.824	\$978.944.790
TOTAL PROYECTO	\$ 14.806.079.000,00	\$ 1.972.604.169	\$ 16.778.683.169

Tabla No. 1: Valores Totales del proyecto

Valor final de Obra	\$ 15.799.738.379
Valor final de Interventoría	\$ 978.944.790
VALOR TOTAL	\$ 16.778.683.169

Dado en el Municipio de Neiva, Departamento del Huila, a los 03 días del mes de octubre de 2019.

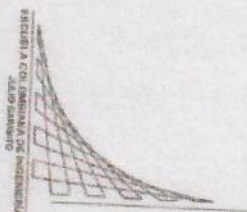

CARLOS RODRIGUEZ MORA
Director INDERHUILA

Proyecto: Arq Paola Andrea Bettin Algarin



Carrera 18 Calle 17 esquina Unidad Deportiva-Sede Administrativa
Despacho 875 04 31- 875 04 23 - 875 04 39 - Fax: 875 51 96 Neiva-Huila

República de Colombia



La Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garavito
con personería jurídica concedida por el Ministerio de Justicia según resolución No. 006 del 19 de enero de 1978

obtuvo a

José Martín Calderón Calderón

C.C. 75.571.007 de Bogotá D.C.
el día 6 del mes de septiembre de 2011
el título de

Especialista en Ingeniería de Fundaciones

En testimonio de ello se expidió el presente diploma


Jefe de la Oficina de Registro

Acta de grado No. 2272
Expedido el 6 de Septiembre de 2011

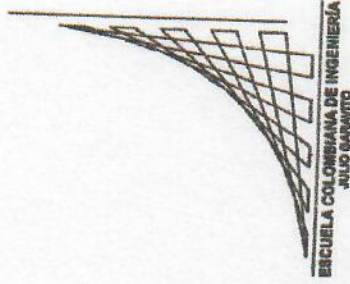
Registro No. 03323

Acta de Expediente No. 01

Acta No. 1197


Juan Diego

República de Colombia



La Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garavito

con personería jurídica concedida por el Ministerio de Justicia, según resolución No. 086 del 19 de enero de 1973

otorgó a

Andrés Felipe de Jesús Muñoz Cuéllar

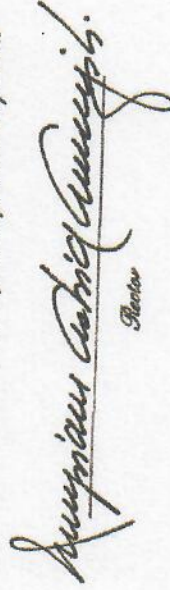
C.C. 1.075.254.094 de Neiva
el día 7 del mes de marzo de 2017

el título de

Magíster en Ingeniería Civil

En testimonio de ello se expide el presente diploma


Presidente del Consejo Directivo


Rector


Secretario General

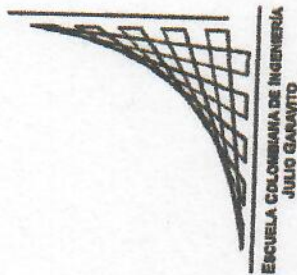
Acta de grado No. 3623

Registro No. 042443

Libro de Diploma No. 01

Folio No. 6222

Bogotá, D. C. 7 de marzo de 2017



La Escuela Colombiana de Ingeniería

Julio Garavito

con Personería Jurídica concedida por el Ministerio de Justicia según Resolución No 086 del 19 de enero de 1973

Certifica que

Andrés Felipe de Jesús Muñoz Cuéllar
1.075.254.094 de Neiva

Cursó el programa académico de
Magíster en Ingeniería Civil
bajo la modalidad de Investigación con énfasis en
Ingeniería Estructural

En testimonio de ello se expide el presente diploma en Bogotá, D.C., el día 7 de marzo de 2017


Rectora


Secretario General


Director de la Maestría en Ingeniería Civil

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



E280625

CERTIFICA

Que el Arquitecto DUBIEL JOSE VASQUEZ DIAZ identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No. 7721176 de Neiva, registra matrícula profesional No. A25302004-7721176, expedida en cumplimiento a la Resolución No.30 del 25 de Noviembre de 2004 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La matrícula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior informacion corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C a los 16 días del mes de Octubre de 2019.

KAREN HOLLY CASTRO CASTRO
Subdirector Jurídico

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[\[http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital\]](http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital)
y digite el siguiente código de verificación Z2Ggboo

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá – Colombia
PBX 3502700 Ext. 101-124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

