



GOBERNACIÓN DEL HUILA



**MEMORIA DEL TALLER DE
SOCIALIZACIÓN Y
RETROALIMENTACIÓN DE LA
PROBLEMÁTICA DEL MERCADO DE
TIERRAS EN EL DEPARTAMENTO DEL
HUILA**

**Memoria técnica de taller de socialización
y retroalimentación de la problemática del
Mercado de Tierras para el Departamento
llevado a cabo en el municipio de Neiva en
el marco del convenio 283 de 2017 suscrito
entre la Unidad de Planificación Rural
Agropecuaria – UPRA – y la Gobernación
del Huila
Mayo 24 de 2019**



PRESENTACIÓN

El convenio interadministrativo 283 de 2017 celebrado entre la UPRA y la Gobernación del Huila busca aunar esfuerzos para la formulación del Plan de Ordenamiento Productivo y Social de la Propiedad Rural - POPSPR con el fin de promover el uso eficiente del suelo rural agropecuario. Para este fin, se han planteado una serie de talleres que buscan tanto fortalecer las capacidades territoriales para la planificación del uso del suelo rural agropecuario, como garantizar que el plan se construya de forma participativa. Éste quinto taller contó con la participación de diversos tipos actores territoriales: de entidades estatales del nivel nacional y regional, de la sociedad civil entre ellos gremiales de la producción agropecuaria departamental, y actores correspondientes a los sectores públicos – privado, así como del equipo técnico del proceso para la estructuración del POPSPR del Huila. Se llevó a cabo en Neiva el 24 de Mayo de 2018.

Uno de los aspectos centrales de este ejercicio eran: Socializar el resultado del diagnóstico de Mercado de Tierras del departamento del Huila, validar los hallazgos del diagnóstico con actores territoriales tanto de instituciones públicas, como de organismos de la sociedad civil, Secretarios de Planeación, representantes de Centros provisionales; representantes de lonjas; IGAC, ORIP, entre otras, que participaron y aportaron a la consolidación del ejercicio, identificar las posibles tendencias de la problemática del Mercado de Tierras en el departamento y potenciales soluciones a la misma. Durante el taller se tomaron registros fotográficos, escritos y de audio que apoyaron el ejercicio de memoria y que han servido de base para la construcción de la misma.

En el marco del momento 2 de formulación del POPSPR (estrategia de desarrollo agropecuario) es indispensable socializar el resultado y validar los hallazgos del diagnóstico del mercado de tierras en el departamento, elaborado por la Gobernación con el apoyo de la UPRA, buscando ampliar y complementar dicha información.

Adicionalmente, se requiere hacer una primera aproximación a las tendencias de la problemática del Mercado de Tierras de cara a prever posibles escenarios futuros y proponer acciones que permitan avanzar hacia las soluciones de la misma.

1. Objetivos del taller

Socializar el resultado del diagnóstico de Mercado de Tierras del departamento del Huila.

-Validar los hallazgos del diagnóstico con actores territoriales tanto de instituciones públicas, como de organismos de la sociedad civil, que participaron y aportaron a la consolidación del ejercicio.

-Identificar las posibles tendencias de la problemática del Mercado de Tierras en el departamento y potenciales soluciones a la misma.

2. Agenda

Hora	Actividad
8:00 - 8:30 am	1. Registro de participantes.
8:30 - 9:00 am	2. Presentación de la agenda, construcción de acuerdos de la reunión.
9:00 - 10:15 am	3. Situación del mercado de tierras en el departamento del Huila.
10:15 - 10:30 am	Refrigerio
10:30 - 11:00 am	4. Validación y complementación de problemáticas.
11:00 am - 12:30 pm	5. Priorización de problemáticas, caracterización y escenarios tendenciales.
12:30 - 1:30 pm	Almuerzo
1:30 - 2:15 pm	6. Plenaria
2:15 - 2:30 pm	7. Evaluación del ejercicio
2:30 - 4:00 pm	8. El SIPRA
4:00 - 4:10 pm	9. Cierre de la Jornada

3. Desarrollo y resultados del taller

3.1 Presentación del Taller, Objetivos, Avances del Proceso, Resultados Esperados de la Jornada y Alcance

Jhon Gray Suaza, Coordinador del equipo formulador del POPSPR, da la bienvenida y presenta la agenda del taller y los objetivos, posteriormente cada participante se presenta a la plenaria indicando, nombre, institución o grupo que representa y se dan a conocer los avances del plan.

3.2 Presentación de la situación del Mercado de Tierras en el Departamento del Huila

Objetivo: Presentación por parte de Jhon Garay Suaza, donde se expuso:

- Metodología utilizada
 - Problemáticas y potencialidades encontradas
 - Mapa de precios de la tierra rural
 - Mapa Índice Sintético del mercado de tierras en el Huila
- Sesión de preguntas (15 minutos)

Equipos de trabajo:

Mesa Subregión Occidente: Gema Goletty Horta (líder), Ángel (apoyo) y Jorge Luis (apoyo)

Mesa Subregión Norte: Paulo Emilio Revelo (líder), Manuela Beltrán (apoyo) y María Alejandra Cabrera (apoyo)

Mesa Subregión Centro: Julio César Garzón Calderón (líder), Sergio Gentil (apoyo), Jhon Jairo Yara Fierro (apoyo) y Felipe (apoyo)

Mesa Subregión Sur: Jaime Francisco Muñoz (líder), Diego Felipe Echeverry (apoyo) y Johan Manfreth Ramírez (apoyo)



3.3 Ejercicio 1. Validación y complementación de problemáticas

Tiempo: 30 minutos

DESARROLLO ACTIVIDAD

Se organizan 5 mesas de trabajo, de acuerdo con los participantes asistentes, por subregiones: Norte y nororiente, Noroccidente, Occidente, Centro y Sur y se tiene listo el Kit de fichas de las problemáticas impresas por grupos.

La instrucción de la actividad es la siguiente:

- ✓ Cada grupo nombra un relator y contará con un facilitador del equipo técnico Gobernación- UPRA.
- ✓ El facilitador lee en voz alta cada problemática y pregunta si están de acuerdo con la misma.
- ✓ En caso de que se proponga un ajuste que el grupo considere pertinente, se escribe en una ficha nueva identificada con la palabra AJUSTE PROBLEMA #.
- ✓ En caso de identificar problemáticas adicionales se escribe en una ficha nueva identificada con la palabra NUEVO PROBLEMA #.
- ✓ Todas las fichas se pegan en el telón de papel kraft.

Problemáticas entregadas por el equipo formulador:

- ✓ Alto porcentaje de predios privados con destino agropecuario fraccionados, con tamaño menor a la UAF.
- ✓ Altos índices de informalidad de la propiedad rural en el departamento.
- ✓ Cambio indiscriminado a otros usos (turísticos y vivienda campestre).
- ✓ Alta desigualdad en la distribución de la tierra en el departamento.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



RESULTADOS

Mesa Subregión Occidente: Los participantes de la mesa discutieron y analizaron las principales 4 problemáticas planteadas, las cuales fueron aprobadas y no se adicionaron más.



Actividad 1

Mesa Subregión Norte: Los participantes de la mesa discutieron y analizaron las principales 4 problemáticas planteadas, las cuales fueron aprobadas y se anexo una problemática más.

- ✓ Falta de institucionalidad.



Actividad 1

Mesa Subregión Centro: Los participantes de la mesa discutieron y analizaron las principales 4 problemáticas planteadas, las cuales fueron aprobadas y se anexaron 5 problemáticas más.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



- ✓ Desarticulación institucional.
- ✓ Modificar la ley 2°.
- ✓ Falta de actualización de la UAF.
- ✓ Altos costos en los trámites de formalización.
- ✓ Existe especulación en el precio de la tierra.



Actividad 1

Mesa Subregión Sur: Los participantes de la mesa discutieron y analizaron las principales 4 problemáticas planteadas, las cuales fueron aprobadas y no se adicionaron más.



Ejercicio 1

3.4 Ejercicio 2. Priorización de problemáticas, caracterización y escenarios tendenciales

En los mismos grupos se realizan las siguientes actividades:



GOBERNACIÓN DEL HUILA



Tiempo: 90 minutos

Dinámica:

1. Priorización de la problemática: El grupo debe establecer un orden de prioridad de los problemas de acuerdo a su relevancia y presencia en el territorio. (15 minutos)
2. Caracterización de problemas: En pliego de papel periódico por cada problema (45 Min):
 - 2.1 ¿Por qué se presenta?
 - 2.2 ¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?
 - 2.3 ¿Cuál es la magnitud de la problemática?
 - 2.4 En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática
 - 2.5Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará?
3. ¿Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo? (30 min): Asignar a cada CORTO, MEDIANO, LARGO PLAZO ficha según corresponda la acción referenciada.

RESULTADOS

MESA SUBREGIÓN OCCIDENTE

Priorización y Caracterización de la problemática:

- ✓ Alto porcentaje de predios privados con destino agropecuario fraccionados, con tamaño menor a la UAF. (1)
 - ✓ Altos índices de informalidad de la propiedad rural en el departamento. (2)
 - ✓ Cambio indiscriminado a otros usos (turísticos y vivienda campestre). (4)
 - ✓ Alta desigualdad en la distribución de la tierra en el departamento. (3)
-
- ✓ **Alto porcentaje de predios privados con destino agropecuario fraccionados, con tamaño menor a la UAF. (1)**



GOBERNACIÓN DEL HUILA



¿Por qué se presenta?

- Por fraccionamiento por sucesiones familiares

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- Baja producción, pobreza, difícil acceso al crédito
- Aumento a las necesidades básicas insatisfechas

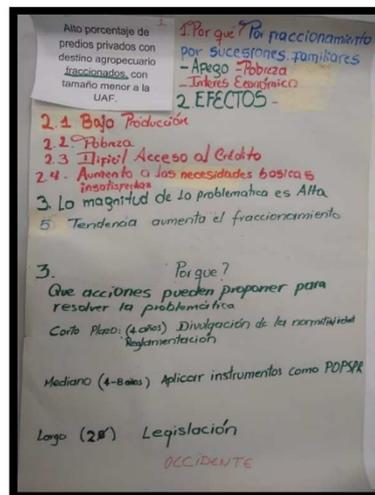
¿Cuál es la magnitud de la problemática? Alta

En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática

¿Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará? Aumenta la problemática

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

- **Corto (4 años):** Divulgación de las normatividad reglamentación
- **Mediano (4-8 años):** Aplicar instrumentos como POPSPR
- **Largo(20 años):** Aplicar Legislación



Ejercicio 2

✓ Altos índices de informalidad de la propiedad rural en el departamento. (2)

¿Por qué se presenta?



GOBERNACIÓN DEL HUILA



- Debido al fraccionamiento como resultado de las sucesión
- Tramitología, costos, falta de recurso humano.

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- Falta de acceso al crédito (dificultad)
- Impedimento para acceder a los proyectos productivos (institucionales)
- Dificulta la asociatividad.

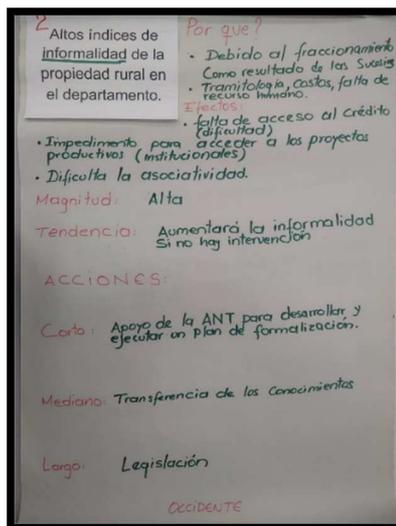
¿Cuál es la magnitud de la problemática? Alto

En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará. Aumentara la informalidad si no hay intervención

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

- **Corto (4 años):** Apoyo de la ANT para desarrollar y ejecutar un plan de formalización.
- **Mediano (4-8 años):** Transferencia de los conocimientos
- **Largo (20 años):** Legislación



Ejercicio 2



GOBERNACIÓN DEL HUILA



✓ **Alta desigualdad en la distribución de la tierra en el departamento. (3)**

¿Por qué se presenta?

- Concentración de los ingresos

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- Aumento de la pobreza
- Disminución de la producción
- Disminución del empleo rural.

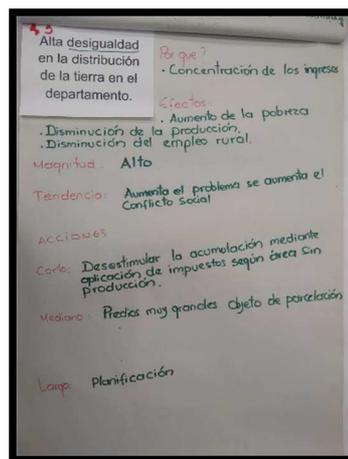
¿Cuál es la magnitud de la problemática? Alta

En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará. Aumenta el problema, se aumenta el conflicto social.

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

- **Corto (4 años):** Desestimar la acumulación mediante aplicación de impuestos según área sin producción
- **Mediano(4-8 años):** Predios muy grandes objeto de parcelación
- **Largo (20 años):** Planificación



Ejercicio 2



GOBERNACIÓN DEL HUILA



- ✓ **Cambio indiscriminado a otros usos (turísticos y vivienda campestre). (4)**

¿Por qué se presenta?

- Nuevos desarrollos económicos.

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- Aumento del costo de la tierra, disminución de la tierra productiva
- Disminución de la producción.

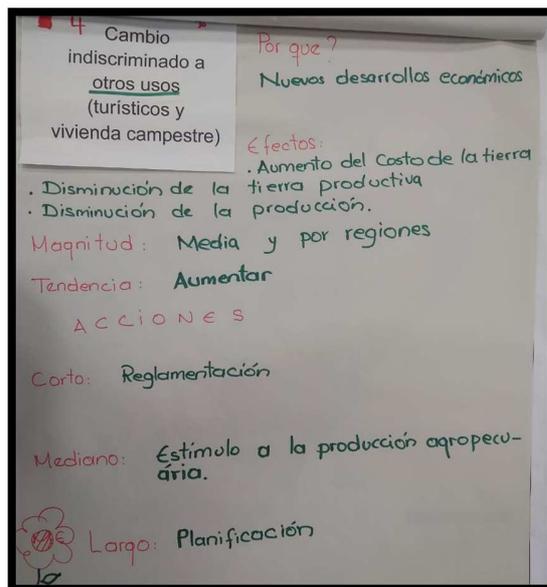
¿Cuál es la magnitud de la problemática? Media y por regiones.

En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática.

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará. Aumentar

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

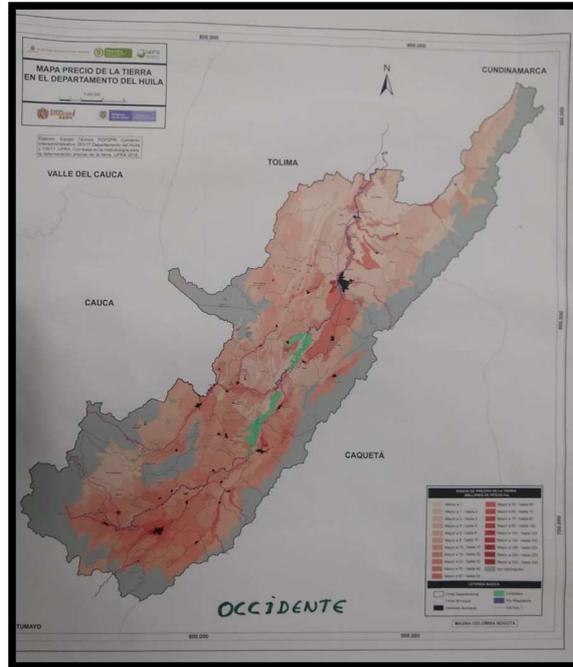
- **Corto (4 años):** Reglamentación
- **Mediano: (4-8 años):** Estimulo a la producción agropecuaria
- **Largo (20 años):** Planificación



Ejercicio 2



GOBERNACIÓN DEL HUILA



Ejercicio 2: Mapa 1



Mesa Subregión Occidente



GOBERNACIÓN DEL HUILA



MESA SUBREGIÓN NORTE

Priorización y Caracterización de la problemática:

- ✓ Altos índices de informalidad de la propiedad rural en el departamento. (1)
 - ✓ Falta de institucionalidad. (2)
 - ✓ Alta desigualdad en la distribución de la tierra en el departamento. (3)
 - ✓ Alto porcentaje de predios privados con destino agropecuario fraccionados, con tamaño menor a la UAF. (4)
 - ✓ Cambio indiscriminado a otros usos (turísticos y vivienda campestre). (5)
-
- ✓ **Altos índices de informalidad de la propiedad rural en el departamento. (1)**

¿Por qué se presenta?

- Diligencia en la actividad estatal.
- Altos costos de legalización por que se paga el 25% de impuestos.
- Alta tasa en impuestos en legalizar los predios.
- Falta de identidad de predios "desactualización catastral".

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- No se le encuentra una vocación a la tierra
- No se sostiene una demanda.
- Atrae el subdesarrollo.
- Se desvaloriza la tierra.

¿Cuál es la magnitud de la problemática?

Alta "debido a que no existe la formalización de transacciones".

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará.

3-5 años mejora, debido a que existe una promoción y un mecanismo que fomenta la legalización.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



¿Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

-Incentivar al campesino con bajos costos de impuestos.

-Si hay voluntad política a mediano plazo.

✓ **Falta de institucionalidad. (2)**

¿Por qué se presenta?

Porque no hay presencia institucional en ciertas zonas del departamento y no hay inversiones de infraestructura para dinamizar los precios en los terrenos.

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

-Abandono de los terrenos por falta de infraestructura

-Bajo precios de tierras.

-Falta de incentivos de producción.

¿Cuál es la magnitud de la problemática?

Alta

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará.

Continúa igual, porque las decisiones políticas influyen en:

-Falta de reglamentación de mercado de tierra y actualización de POT.

-Falta de plan de acción en los POT.

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

-Desarrollo de proyectos a la zona rural para inyectar recursos brindando el bienestar a la comunidad

-Mediano plazo: con la minimización de tramitología para la aprobación de proyectos.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



✓ **Alta desigualdad en la distribución de la tierra en el departamento. (3)**

¿Por qué se presenta?

- No se han liquidado sucesiones.
- La mayoría de la tierra está en manos de terratenientes.
- Falta de proyectos productivos.
- El estado tiene unas medidas de protección para que no se realicen venta de predios.

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- Menos ingresos al estado.
- Impuestos elevados.
- Aumento de la pobreza.

¿Cuál es la magnitud de la problemática?

Alta, porque no hay adjudicación de tierras.

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará.

- Continúa igual con tendencia de aumentar el índice, debido a que no hay disposición de mano de obra
- Falta de incentivos en zonas priorizadas y vulnerables.

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

- Expropiación de tierras productivas.
- Banco de tierras.

✓ **Alto porcentaje de predios privados con destino agropecuario fraccionados, con tamaño menor a la UAF. (4)**

¿Por qué se presenta?

-Es una problemática evidente en el departamento, pero no es muy representativa en la zona norte.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



- Se presenta una falta de conocimiento
- La ley es flexible
- Los avalúos son económicos, debido a la desactualización del catastro.

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- Son predios pocos viables en el sector económico.
- Crea una vulnerabilidad en las familias campesinas (pobreza).

¿Cuál es la magnitud de la problemática?

Media: se presenta en algunos municipios como Rivera.

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará.

Mejora de la parte legal porque hay un descontrol de cambio de uso del suelo.

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

- Actualización de normatividad
- Organización de producción.
- Organizar la comunidad para lograr un plan de acción.
- Más apoyo económico.

- ✓ **Cambio indiscriminado a otros usos (turísticos y vivienda campestre).**

¿Por qué se presenta?

Falta de rentabilidad en la agricultura.

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- Reducción en la producción
- Daño en la productividad.
- Desplazamiento de los productores a centros urbanos y aumenta el desempleo.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



¿Cuál es la magnitud de la problemática?

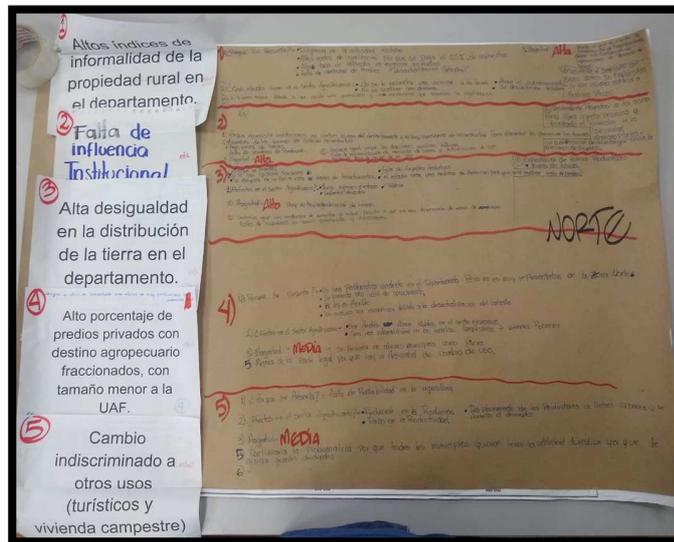
Media.

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará.

Continúa la problemática porque todos los municipios quieren tener la actividad turística ya que le genera grandes dividendos.

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

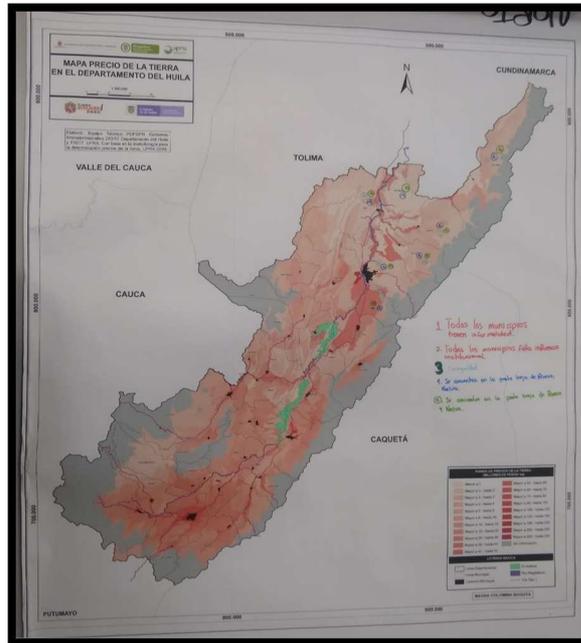
- La visión que plantea el gobierno de turno del municipio, en donde, se establezca un plan de acción de acuerdo a la potencialidad del territorio.
- Realizar capacitaciones para la concientización de la comunidad para tener responsabilidad al uso de la tierra
- Que el sector productivo tenga conciencia en la producción y que tengan más apoyo institucional, que sea directamente proporcional.



Ejercicio 2



GOBERNACIÓN DEL HUILA



Ejercicio 2: Mapa 1



Mesa Subregión Norte



GOBERNACIÓN DEL HUILA



MESA SUBREGIÓN CENTRO

1. Priorización y Caracterización de la problemática:

- ✓ Desarticulación institucional. (1)
- ✓ Modificar la ley 2°. (2)
- ✓ Altos índices de informalidad de la propiedad rural en el departamento. (3)
- ✓ Falta de actualización de la UAF. (4)
- ✓ Alto porcentaje de predios privados con destino agropecuario fraccionados, con tamaño menor a la UAF. (5)
- ✓ Altos costos en los trámites de formalización. (6)
- ✓ Alta desigualdad en la distribución de la tierra en el departamento. (7)
- ✓ Cambio indiscriminado a otros usos (turísticos y vivienda campestre). (8)
- ✓ Existe especulación en el precio de la tierra. (9)

✓ Desarticulación institucional. (1)

¿Por qué se presenta? No existe política agraria

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario? Sobre ofertas de productos

-Falta de información

-Desconocimiento del contexto regional e informalidad de la tierra.

¿Cuál es la magnitud de la problemática? Alta

En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática.

Se ubica en todo el departamento.

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará.

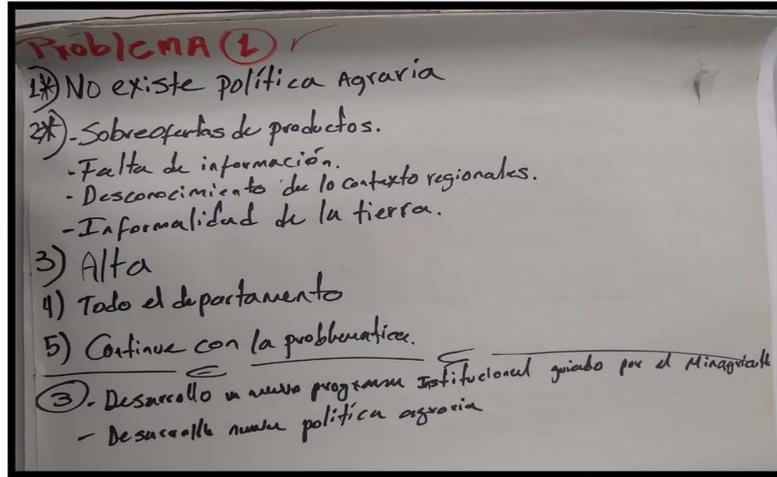
Continúe con la problemática

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

- ✓ Desarrollo de un nuevo programa institucional guiado por el Ministerio de Agricultura
- ✓ Desarrollar una nueva política agraria



GOBERNACIÓN DEL HUILA



Ejercicio 2

✓ Modificar la ley 2°. (2)

¿Por qué se presenta?

- Falta de detalle y conocimiento de la zona cuando se determinó las áreas
- Alta de planificación en la especialización de ley 2°.

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- Informalidad de la propiedad, causa traumatismos administrativos y limitaciones en la inversión
- Restricciones en el desarrollo en proyectos productivos en áreas óptimas rurales.

¿Cuál es la magnitud de la problemática? Alto

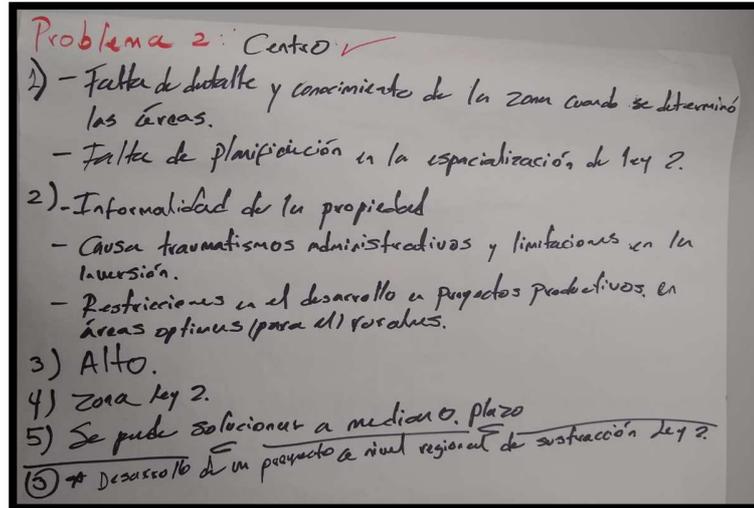
En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática. Zona ley 2°

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará. Se puede solucionar a mediano plazo

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo? Desarrollo de un proyecto a nivel regional de sustracción ley 2°.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



Ejercicio 2

✓ **Altos índices de informalidad de la propiedad rural en el departamento. (3)**

¿Por qué se presenta? Ley 2º, falta actualización UAF, altos costos de trámites formalización

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario? Pauperización de la población rural, aumento de los conflictos, difícil acceso a créditos.

¿Cuál es la magnitud de la problemática? Alta

En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática. Todos los de la zona centro

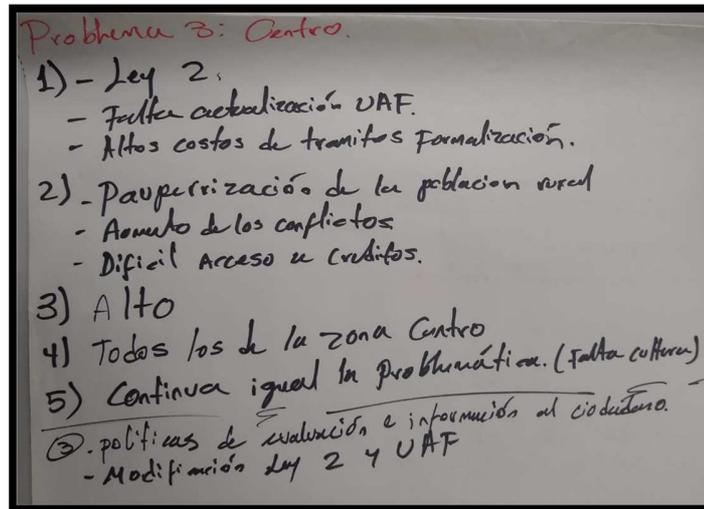
Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará. Continúa igual la problemática, falta cultura.

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

Políticas de evaluación e información al ciudadano, modificación ley 2º y UAF.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



Ejercicio 2

✓ Falta de actualización de la UAF. (4)

¿Por qué se presenta? Desarticulación institucional, falta de conocimiento de los funcionarios a nivel central, falta de política agraria, falta de actualización de datos, falta de establecimientos de índices técnicos para la UAF.

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario? Favorece la informalidad, limitaciones en el desarrollo productivo.

¿Cuál es la magnitud de la problemática? Alta

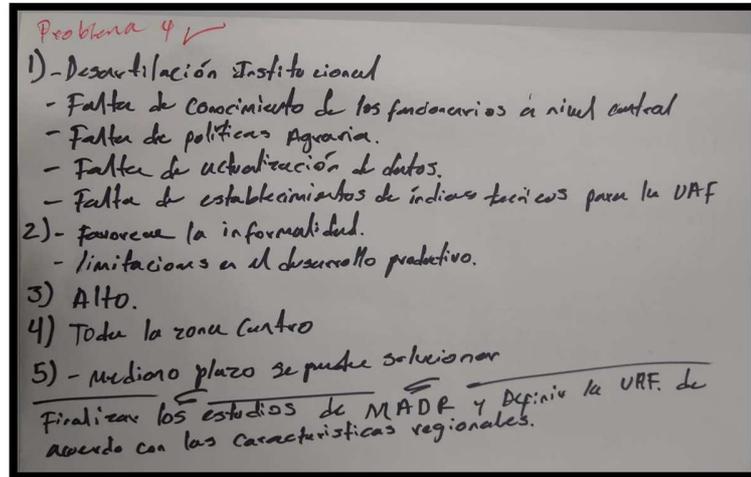
En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática. Toda la zona centro.

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará. Mediano plazo se puede solucionar

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo? Finalizar los estudios de MADR y definir la UAF de acuerdo con las características regionales.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



Ejercicio 2

- ✓ Alto porcentaje de predios privados con destino agropecuario fraccionados, con tamaño menor a la UAF. (5)

¿Por qué se presenta?

- Falta actualización UAF
- Alta demanda de tierra (crecimiento de la población)
- Altos índices de informalidad de la tierra

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- Surgimiento de minifundios
- Empobrecimiento de campesino
- Desaprovechamiento de la tierra (uso)

¿Cuál es la magnitud de la problemática?

Alto

En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática

- Garzón – Medio
- Tarqui – Medio



GOBERNACIÓN DEL HUILA



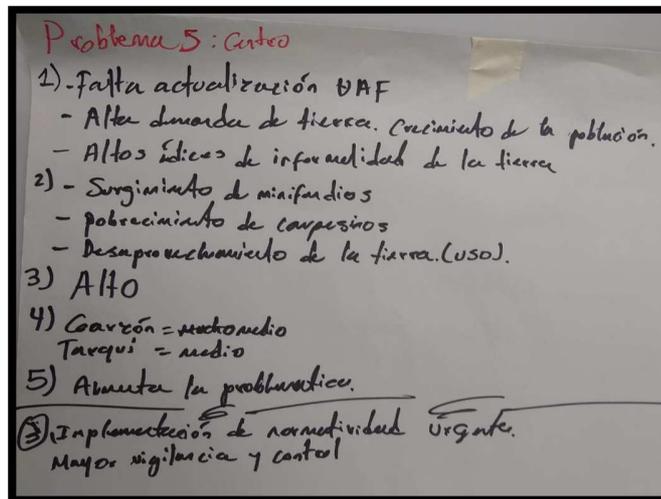
Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará

Aumenta la problemática.

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

-Implementación de normatividad urgente

-Mayor vigilancia y control



Ejercicio 2

✓ **Altos costos en los trámites de formalización. (6)**

¿Por qué se presenta?

-Ley de financiamiento (1943/2018)

-Alto impuesto departamental sobre las transacciones

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

Informalidad.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



¿Cuál es la magnitud de la problemática?

Alto

En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática

Toda la zona centro.

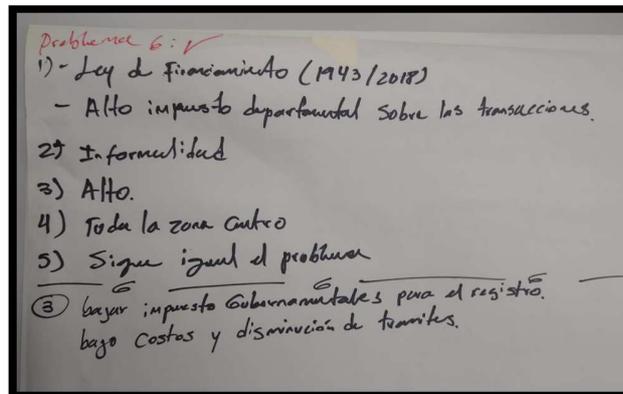
Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará.

Sigue igual el problema.

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

-Bajar impuestos gubernamentales para el registro.

-Bajo costos y disminución de trámites.



Ejercicio 2

✓ Alta desigualdad en la distribución de la tierra en el departamento. (7)

¿Por qué se presenta?

-Modelo económico.

-Falta de intervención administrativa

-Falta de control y creación de políticas



GOBERNACIÓN DEL HUILA



¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- Ampliación de la brecha social y económica
- Baja el nivel de productividad a predios grandes y en los pequeños no son rentables

¿Cuál es la magnitud de la problemática?

Media

En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática.

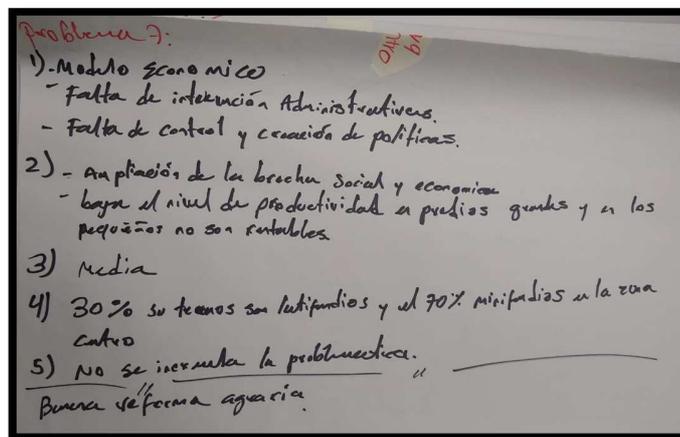
30% de sus terrenos son latifundios y el 70% minifundios en la zona centro.

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará.

No se incrementa la problemática.

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

Buena reforma agraria.



Ejercicio 2



GOBERNACIÓN DEL HUILA



- ✓ Cambio indiscriminado a otros usos (turísticos y vivienda campestre). (8)

¿Por qué se presenta?

- Proyectos interactivos en la zona
- Mala planificación del ordenamiento territorial de la zona

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

¿Cuál es la magnitud de la problemática?

Media

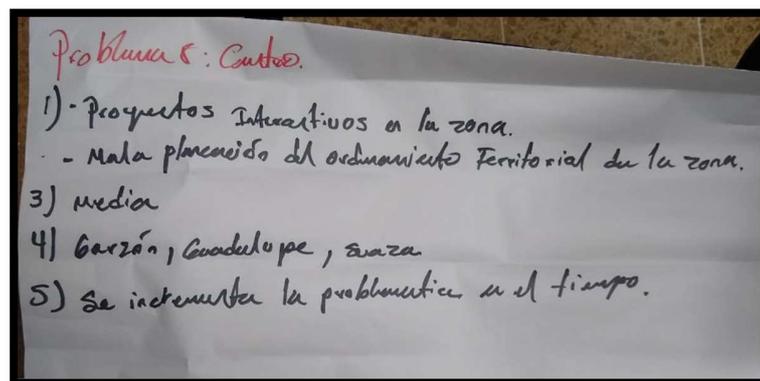
En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática.

- Garzón
- Guadalupe
- Suaza

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará.

Se incrementa la problemática en el tiempo.

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?



Ejercicio 2



GOBERNACIÓN DEL HUILA



✓ **Existe especulación en el precio de la tierra. (9)**

¿Por qué se presenta?

-Juegan con la necesidad del comprador, subiendo el precio de la tierra de acuerdo al uso requerido

-Ganancias intangibles futuras

-Sobrevaloración de las tierras por infraestructuras aledañas

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

Se restringe el acceso a la propiedad rural

¿Cuál es la magnitud de la problemática?

Medio

En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática.

-Suaza (por la vía)

-Zuluaga (límites Garzón – Gigante)

-Tarqui

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará.

Sigue igual

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

-Control de cada municipio mediante la creación de un banco de tierras

-Formulación de un banco de datos sobre el precio de la tierra



GOBERNACIÓN DEL HUILA



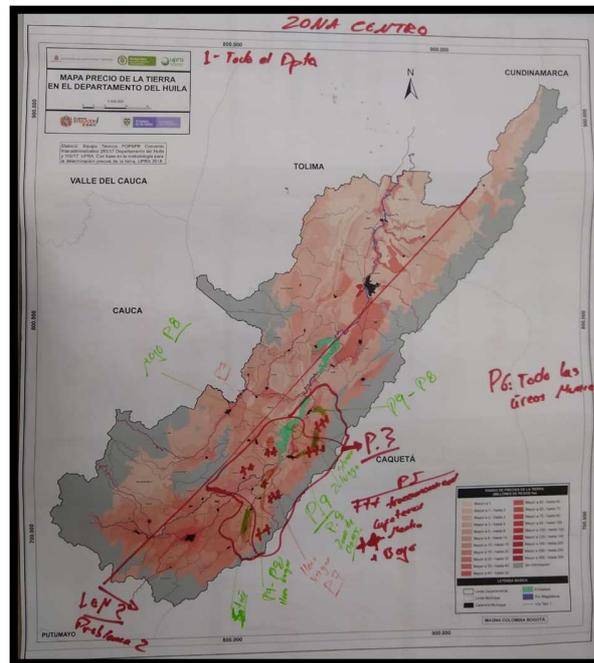
Problemas 9: Centro. ✓ *P-7*
Lea

- 1) juegan con la necesidad del comprador subiendo el precio de la tierra de acuerdo al uso requerido.
 - ganancias intangibles futuras.
 - Sobervaloración de las tierras por infraestructuras adicionales.
- 2) Se restringe el acceso a las propiedades rurales.
 - cambio de uso de suelo
- 3) medio
- 4) suzuyaia, zuluaga (garzón, bigmate), Tusuqui
- 5) Sigue igual.

Control de cada municipio mediante la creación de un banco de tierras.

- Formulación de un banco de datos sobre el precio de la tierra

Ejercicio 2



Ejercicio 2: Mapa 1



GOBERNACIÓN DEL HUILA



Mesa Subregión Centro

MESA SUBREGIÓN SUR

- ✓ Cambio indiscriminado a otros usos (turísticos y vivienda campestre). (1)
- ✓ Alto porcentaje de predios privados con destino agropecuario fraccionados, con tamaño menor a la UAF. (2)
- ✓ Altos índices de informalidad de la propiedad rural en el departamento. (2)
- ✓ Alta desigualdad en la distribución de la tierra en el departamento. (3)

- ✓ **Cambio indiscriminado a otros usos (turísticos y vivienda campestre). (1)**

¿Por qué se presenta?

-Alta concentración de la tierra en área plana (sur Pitalito) genera que haya presión sobre las tierras altas aumentando el precio de estas (Pitalito, sobresale industria).

-Fraccionamiento permitido por las oficinas de planeación, van generando un aumento en el precio de la tierra.

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

-Altos precios de los predios rurales agropecuarios.

-Falta de relevo generacional



GOBERNACIÓN DEL HUILA



-Debido a que esos cambios en el suelo son predominantes, la institucionalidad los define como usos principales desplazando la actividad agropecuaria.

¿Cuál es la magnitud de la problemática?

Medio-alta.

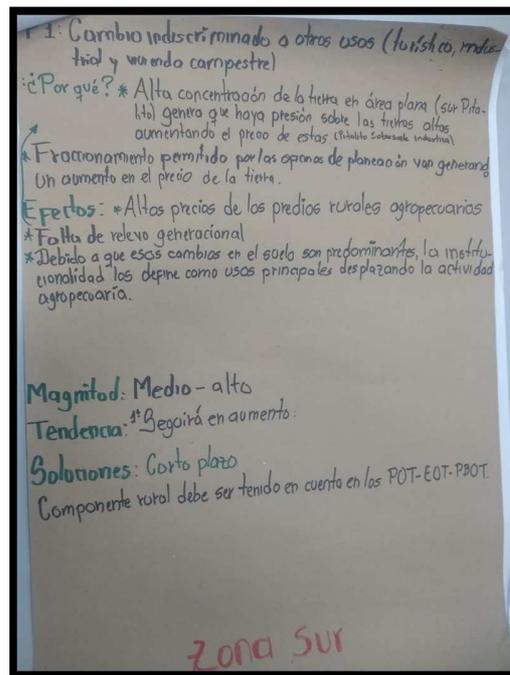
En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática.

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará.

Seguirá en aumento

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

Corto plazo: Componente rural debe ser tenido en cuenta en los POT-EOT-PBOT



Ejercicio 2



GOBERNACIÓN DEL HUILA



- ✓ **Alto porcentaje de predios privados con destino agropecuario fraccionados, con tamaño menor a la UAF. (2)**

¿Por qué se presenta?

- Desactualización de los esquemas de ordenamiento territorial (normatividad)
- Permisibilidad de las entidades estatales
- Poca disponibilidad de la tierra, porque está en manos de pocos

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- Pérdida de vocación agrícola a diferentes tipos de actividades económicas
- Altos costos de la tierra para productividad (valores y costos de producción)
- Incremento en el valor de los productos por destinación diferente
- Pone en riesgo la seguridad alimentaria del sector

¿Cuál es la magnitud de la problemática?

Medio-alto

En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará.

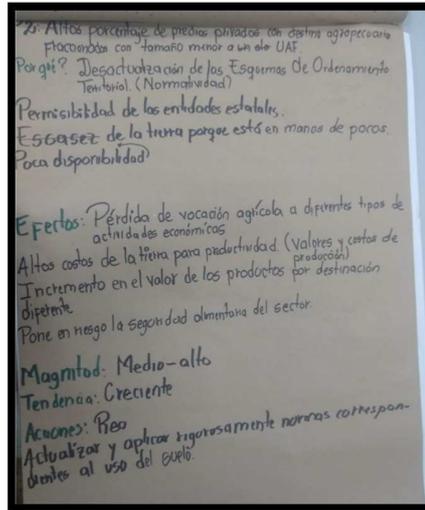
Creciente

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

Actualizar y aplicar rigurosamente normas correspondientes al uso del suelo.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



Ejercicio 2

✓ **Altos índices de informalidad de la propiedad rural en el departamento. (2)**

¿Por qué se presenta?

- Desconocimiento y costumbrismo
- Deficiente integración de la información entre catastro y registro
- Escasez de recursos para adelantar tramites
- Exceso y falta de claridad en los trámites
- Falta de ampliación de programas estatales para formalizar

¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- Inseguridad jurídica
- Dificultades para la venta formal
- Cultura de informalidad de generación en generación



GOBERNACIÓN DEL HUILA



¿Cuál es la magnitud de la problemática?

Alta

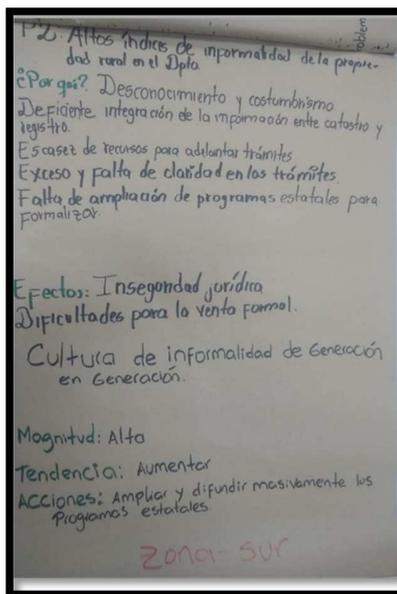
En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática.

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará.

Aumentar

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

Ampliar y difundir masivamente los programas estatales.



Ejercicio 2

✓ **Alta desigualdad en la distribución de la tierra en el departamento. (3)**

¿Por qué se presenta?

Desigualdad en el poder adquisitivo ineficiencia en la política de redistribución



GOBERNACIÓN DEL HUILA



¿Qué efectos tiene en el sector agropecuario?

- Inequidad de los ingresos
- Desigualdad social
- Dificultad en el fraccionamiento de la tierra de manera equitativa

¿Cuál es la magnitud de la problemática?

Baja

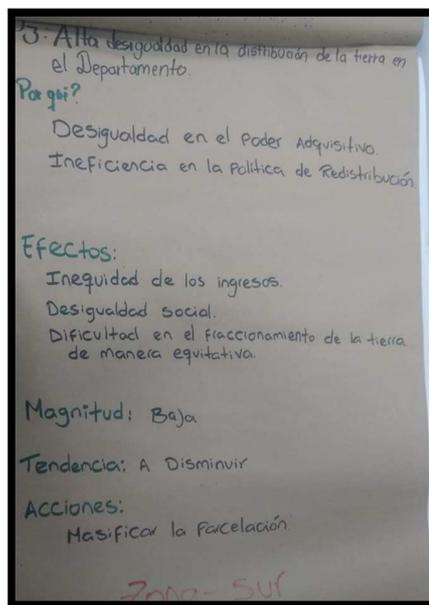
En el mapa del departamento ubicar geográficamente cada problemática

Cuál será la tendencia de la problemática: continuará igual, se mejorará, se solucionará

A disminuir

Qué acciones pueden proponer para resolver la problemática en el corto, mediano o largo plazo?

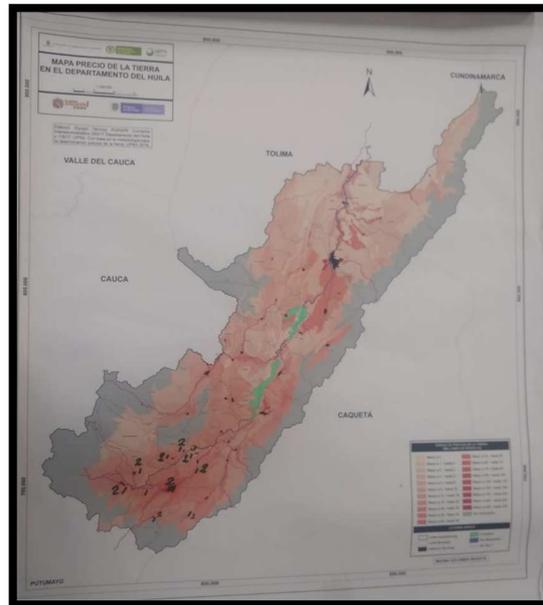
Masificar la parcelación



Ejercicio 2



GOBERNACIÓN DEL HUILA



Ejercicio 2: Mapa 1

3.5 Ejercicio 3. Plenaria

Tiempo: 45 minutos

Dinámica:

1. Los relatores presentan el análisis realizado por cada grupo, 5 minutos por grupo.
2. El facilitador general del taller referencia los principales resultados del ejercicio 5 minutos.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



Mesa Subregión Occidente



Ejercicio 3.

Mesa Subregión Norte



Ejercicio 3.



GOBERNACIÓN DEL HUILA

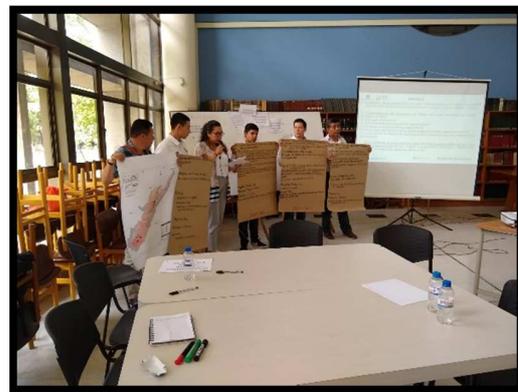


Mesa Subregión Centro



Ejercicio 3.

Mesa Subregión Sur



Ejercicio 3.

3.6 Evaluación del ejercicio

Tiempo: 15 minutos

Dinámica:

Se entrega el formato de evaluación del ejercicio y se pide que algunas personas comenten sus impresiones sobre el mismo.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



INFORME DE LOS RESULTADOS DE LA EVALUACION DEL TALLER DE SOCIALIZACIÓN REALIMENTACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA DEL MERCADO DE TIERRAS EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA REALIZADO EN LA BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL.

El presente taller muestra los resultados obtenidos a partir de la información obtenida por la encuesta de satisfacción aplicada en la “socialización y realimentación de la problemática del mercado de tierras en el departamento del Huila”, realizados en la biblioteca Departamental en el municipio de Neiva el 24 de Mayo del 2019 con la contribución de los actores de las diferentes subregiones.

El objetivo de la evaluación es el de examinar el impacto del taller en sus componentes de organización y presentación. La organización y desarrollo del taller es responsabilidad del equipo técnico comprometido con la formulación del plan de ordenamiento productivo y social de la propiedad rural del departamento del Huila.

La información recaudada se logró mediante la aplicación de la encuesta a 17 asistentes al taller, que representa el 29,31 del total de (58) participantes al evento.

Para hacer dinámico el taller se utilizaron ayudas audiovisuales y físicas que facilitaron la presentación y desarrollo de los temas.

La encuesta tiene 2 componentes:

Organización

- Puntualidad
- Estado del lugar del evento
- Orden y secuencia del programa
- Uso del tiempo
- Satisfacción por servicios brindados

Presentación

- Cumplimiento de objetivos
- Claridad de los temas
- Oportunidades de participación
- Conclusiones sobre los temas
- Recomendación actividad realizada
- Utilidad de los materiales y equipos audiovisuales



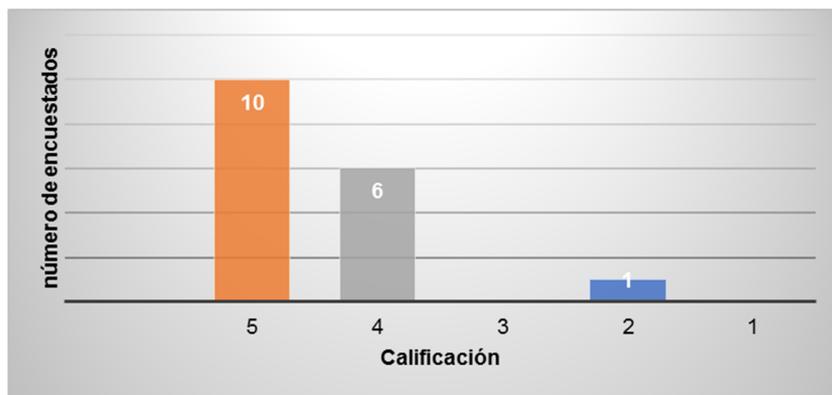
GOBERNACIÓN DEL HUILA



Las preguntas se calificaron de 1 a 5 teniendo en cuenta que 1 es la calificación más negativa y 5 es la mejor calificación.

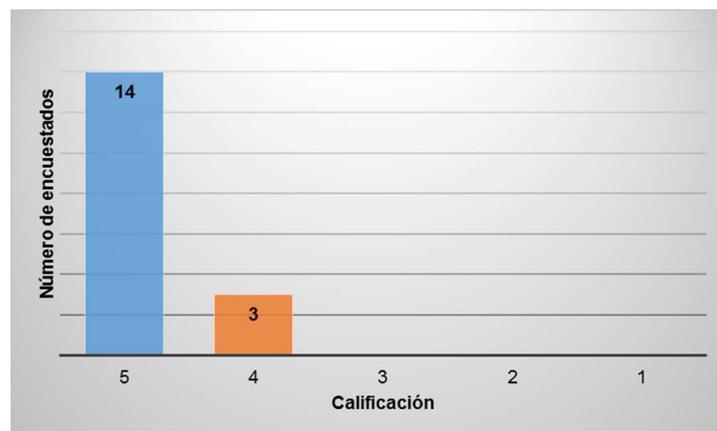
Resultados componente de ORGANIZACIÓN

1. ¿El encuentro se inició puntualmente?



El 58.8% escogió la calificación cinco, el 35,2% de los asistentes al taller con una puntuación de 4 y el 6.6% emitió una calificación de 2; emitida por el asistente que llega puntualmente a la convocatoria. Calificación de la pregunta en conjunto fue: 4,4.

2. ¿Las instalaciones físicas fueron adecuadas?



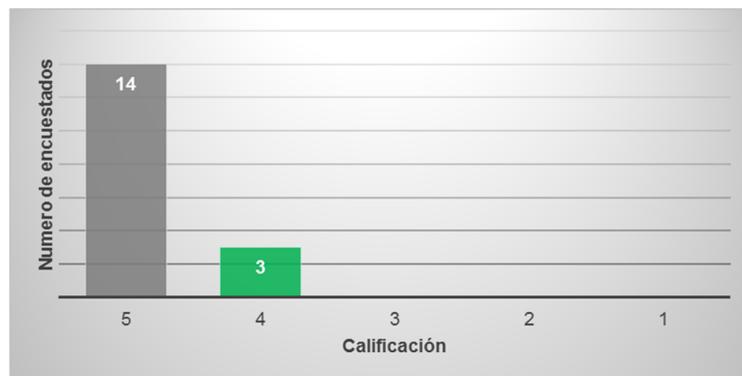


GOBERNACIÓN DEL HUILA



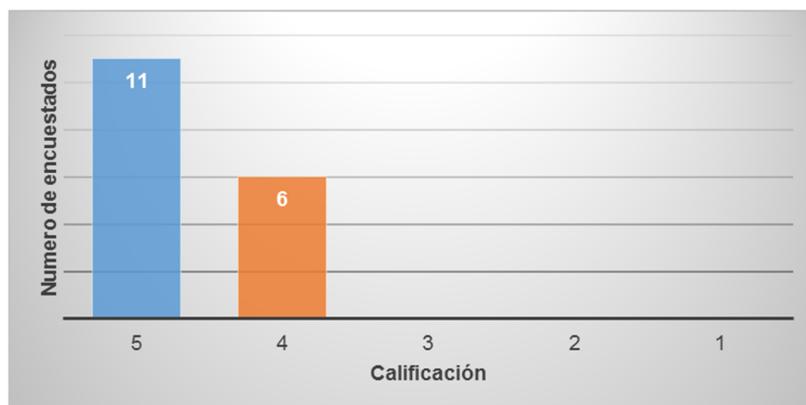
El 82.3% una calificación de cinco y el 17.7% de los asistentes con 4; Se evidencia que las instalaciones fueron adecuadas, facilitando la comodidad del asistente y su participación hasta finalizar el taller. Su calificación final: 4,8.

3. ¿La secuencia de la actividad siguió el orden establecido?



El 82.3% de encuestados calificaron con cinco la actividad, cumpliendo con el orden establecido, articulación entre los temas y se fortalece agregándole el 17.7% que optó por la 4. Su calificación final fue de 4,8.

4. ¿La distribución y uso del tiempo fue adecuado?



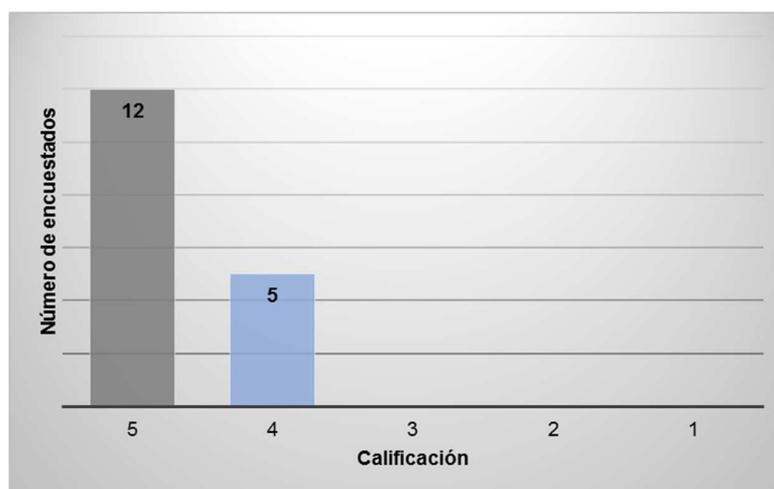


GOBERNACIÓN DEL HUILA



El uso y distribución del tiempo fue conforme según el 64.7% de los encuestados lo calificaron con cinco y el 35.3% con cuatro resultado que se refleja también en su calificación final de 4,6.

5. ¿Los servicios brindados lo dejaron satisfechos?



Los servicios brindados dejaron satisfechos al 70.6% de los participantes que calificaron con cinco el evento y 29.4% con cuatro, lo cual se ve reflejado también en la calificación final de 4.8.

Consolidado de la evaluación del componente ORGANIZACIÓN

El cuadro nos muestra cada una de las preguntas con su respectiva calificación máxima y mínima, la cantidad de personas, el puntaje y la calificación final.

CONSOLIDADO DE LA EVALUACIÓN									
PREGUNTAS	CALIFICACIÓN MÁXIMA Y MÍNIMA					TOTAL	PUNTAJE	CALIFICACIÓN FINAL	
	1	2	3	4	5				
1) ¿El encuentro se inició puntualmente?	0	1	0	6	10	17	76	4,5	
2) ¿Las instalaciones físicas fueron adecuadas?	0	0	0	3	14	17	82	4,8	
3) ¿La secuencia de la actividad siguió el establecido?	0	0	0	3	14	17	82	4,8	
4) ¿La distribución y uso del tiempo fue adecuado?	0	0	0	6	11	17	79	4,6	
5) ¿Los servicios brindados lo dejaron satisfechos?	0	0	0	3	14	17	82	4,8	
TOTAL	0	1	0	21	63	85	401	4,7	
PORCENTAJE	0,0	1,2	0	24,7	74,1	100			



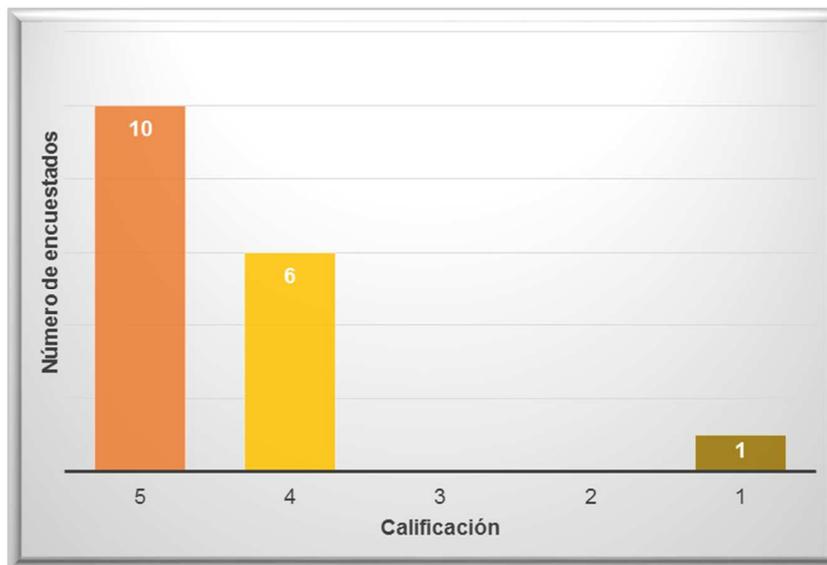
GOBERNACIÓN DEL HUILA



La calificación promedio del componente de organización fue de 4,7 lo cual indica una evaluación positiva, reconociendo la necesidad de mejorar el cumplimiento del horario, lo cual puede afectar la asistencia y confianza de los diferentes actores que acuden a ellos.

Resultados componente de PRESENTACIÓN

1. ¿Se lograron los objetivos propuestos para la actividad?



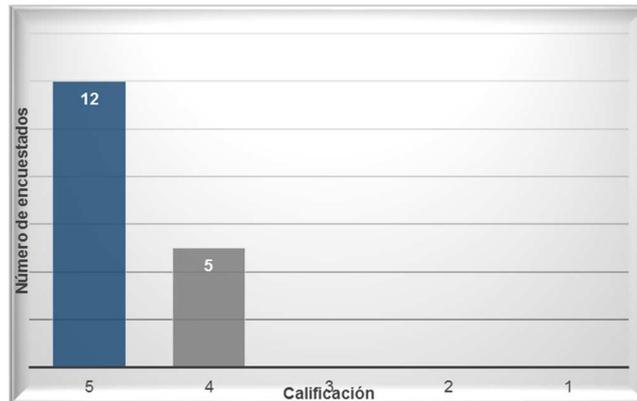
El 58.8% de los asistentes calificaron con cinco, 35.3% otorgaron una calificación de cuatro y el 5.9% otorgo uno, se lograron los objetivos propuestos del evento y una metodología para el desarrollo de los ejercicios, Calificación promedio 4.4.



GOBERNACIÓN DEL HUILA

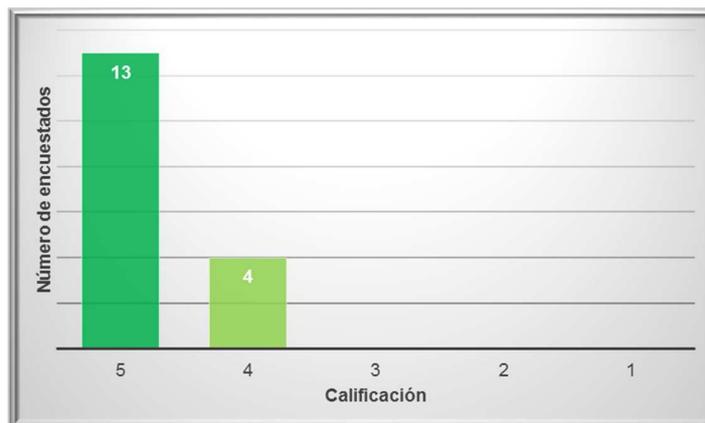


2. ¿Los temas se presentaron con claridad?



El 70.6% de las respuestas se orientaron a la calificación cinco y el 29.4% otorgaron un calificación de cuatro, lo que indica que hubo claridad en la presentación de los temas. Se estableció relación entre el contenido, los saberes expuestos con los objetivos del taller. Calificación promedio 4.7.

3. ¿Hubo oportunidad para la participación de los asistentes durante el análisis o discusión de los temas?



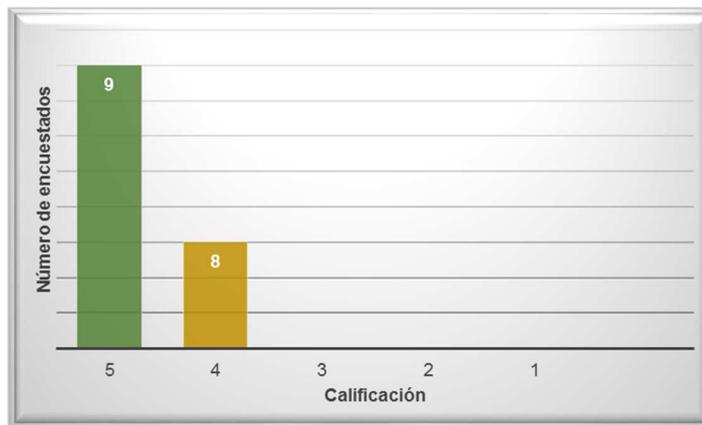


GOBERNACIÓN DEL HUILA



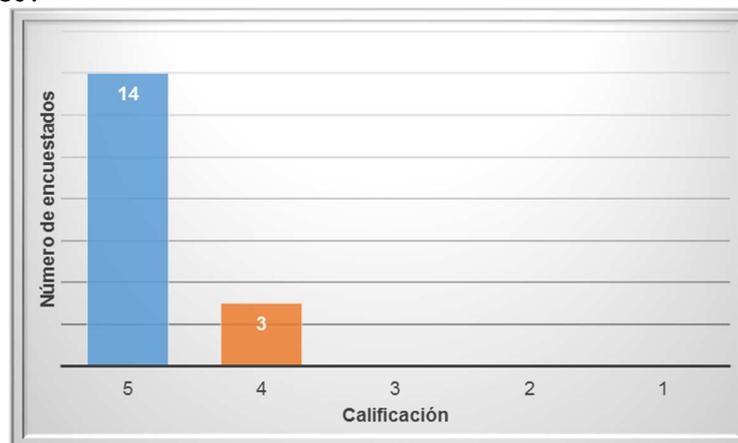
El 76.5% de las respuestas fueron para la calificación cinco y el 23.5% restante para la nota cuatro y el promedio fue de 4,8, es decir se dieron todos los espacios y oportunidades para participar en el análisis de los temas lo cual favoreció una mejor apropiación y socialización de los contenidos.

4. ¿Las conclusiones sobre los temas fueron concretas?



EL 52.9% de los asistentes calificaron con cinco y 47.1% otorgaron cuatro, demuestran que la mayoría de los asistentes creen que las conclusiones fueron concretas y con una calificación promedio final de 4,5.

5. ¿Los materiales y los equipos audiovisuales utilizados fueron suficientes y adecuados?





GOBERNACIÓN DEL HUILA



Los materiales ayudaron a mantener la participación dinámica en los grupos de trabajo, facilitaban la información e interacción para el trabajo en equipo, por eso el 82.3% otorgo una calificación de cinco, 17.7% una calificación de cuatro y calificación promedio 4.8.

Consolidado de la evaluación del componente PRESENTACION

CONSOLIDADO DE LA EVALUACIÓN								
PREGUNTAS	CALIFICACIÓN MÁXIMA Y MÍNIMA						PUNTAJE	CALIFICACIÓN FINAL
	1	2	3	4	5	TOTAL		
1. ¿Se lograron los objetivos propuestos para la actividad?	1	0	0	6	10	17	75	4,4
2. ¿Los temas se presentaron con claridad?	0	0	0	5	12	17	80	4,7
3. ¿Hubo oportunidad para la participación de los asistentes durante el análisis o discusión de los temas?	0	0	0	4	13	17	81	4,8
4. ¿Las conclusiones sobre los temas fueron concretas?	0	0	0	8	9	17	77	4,5
5. ¿Los materiales y los equipos audiovisuales utilizados fueron suficientes y adecuados?	0	0	0	3	14	17	82	4,8
TOTAL	1	0	0	26	58	85	395	4,6
PORCENTAJE	1,2	0	0	30,6	68,2	100		

La calificación total del evento fue de 4.6. El 68.1% de los asistentes otorgo una calificación de cinco, la respuesta seguida fue de cuatro con 30.5% para un total de 98.6% de aceptación a todos los aspectos de este componente y solo el 1.4% de la población opinaron que no se lograron los objetivos propuestos.

EVALUACION GENERAL

Teniendo en cuenta los resultados totales del taller se observa que la menor calificación fue en la pregunta uno de la organización relacionada con la puntualidad en el inicio y en la presentación fue la pregunta uno, concerniente al logro de objetivos propuestos; El 98.6% de los asistentes valoran de manera positiva el taller.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



Conclusiones

CONSOLIDADO DE EVALUACION COMPONENTES ORGANIZACIÓN - PRESENTACION									
ORDEN	PREGUNTAS	CALIFICACIÓN MÁXIMA Y MÍNIMA					TOTAL	PUNTAJE	CALIFICACIÓN FINAL
		1	2	3	4	5			
1	El encuentro se inició puntualmente?	0	1	0	6	10	17	76	4,5
2	Las instalaciones físicas fueron adecuadas?	0	0	0	3	14	17	82	4,8
3	La secuencia de la actividad siguió el establecido?	0	0	0	3	14	17	82	4,8
4	La distribución y uso del tiempo fue adecuado?	0	0	0	6	11	17	79	4,6
5	Los servicios brindados lo dejaron satisfechos?	0	0	0	3	14	17	82	4,8
6	Se lograron los objetivos propuestos para la actividad?	1	0	0	6	10	17	75	4,4
7	Los temas se presentaron con claridad?	0	0	0	5	12	17	80	4,7
8	Hubo oportunidad para la participación de los asistentes durante el análisis o discusión de los temas?	0	0	0	4	13	17	81	4,8
9	Las conclusiones sobre los temas fueron concretas?	0	0	0	8	9	17	77	4,5
10	Los materiales y los equipos audiovisuales utilizados fueron suficientes y adecuados?	0	0	0	3	14	17	82	4,8
TOTAL		1	1	0	47	121	170	796	4,7
PORCENTAJE		0,6	0,6	0	27,6	71,2	100,0		

Una vez consolidados los dos componentes la calificación alcanzada fue alta con un promedio de 4,7, demuestra la satisfacción expresada por los asistentes al evento, respecto a la organización y la presentación de la información, este concepto fue entregado personalmente por los actores en sus intervenciones y en la participación hasta el final del evento.

Los Cincuenta y ocho actores que asistieron al taller pertenecían a las cuatro subregiones que se encuentra dividido el departamento del Huila, destacándose la participación de funcionarios de las alcaldías, notarias, oficinas de registros, centro provinciales, las cadenas productivas, empresa privadas relacionadas con el sector agropecuario.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



REVISÓ - APROBÓ	
FIRMA	
NOMBRE	JHON GARAY SUAZA
CARGO	Coordinador observatorio territorio rurales
ELABORO	
FIRMA	
NOMBRE	ANGEL ALBERTO CORREA NIEVA
CARGO	Contatista - SEDAM
FECHA	24 DE MAYO DEL 2019

3.7 Pasos por seguir

- ✓ Retroalimentación y Ajustes al documento final de la situación del Mercado de Tierras en el Departamento del Huila.
- ✓ Publicación de resultados en la página Web del Departamento del Huila

3.8 SIPRA

Tiempo: 90 minutos

Dinámica: Socialización del SIPRA

Felipe Fonseca Fino, Director General de la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria-UPRA, da el saludo a los participantes y explica el proceso que viene desarrollando la UPRa con el Departamento del Huila, de igual forma Fernando Castillo y Liliana Martínez, integrantes del equipo de las Tecnologías de la Información y la Comunicación- TIC de la UPRa, realizan la presentación del SIPRA- Sistema de Información para la Planificación Rural Agropecuaria, ya que es la herramienta tecnológica que da soporte para la toma de decisiones del sector agropecuario para el uso y consumo de la información de la política pública agrooteligente.



GOBERNACIÓN DEL HUILA



3.9 Cierre de la jornada

Palabras de cierre por parte del Coordinador del Equipo Técnico del Plan de Ordenamiento Productivo y Social de la Propiedad Rural-POPSPR en el Departamento del Huila.

4. Conclusiones

- Se dio a conocer la situación del Mercado de Tierras en el departamento del Huila.
- Se llevó a cabo la validación y complementación de las problemáticas presentadas inicialmente.
- Se realizó la priorización de problemáticas, caracterización y escenarios tendenciales.
- Se dio a conocer por parte de la UPRA la herramienta tecnológica SIPRA- Sistema de Información para la Planificación Rural Agropecuaria.